

ZMĚNA č. 1  
ÚZEMNÍHO PLÁNU  
**TEČOVICE**

---

NÁVRH

PŘÍLOHA Č. 1  
A.I TEXTOVÁ ČÁST

# ZMĚNA č.1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU

# TEČOVICE

## NÁVRH

**POŘIZOVATEL :** **MAGISTRÁT MĚSTA ZLÍNA**  
oddělení prostorového plánování  
nám. Míru 12, 761 40 Zlín

**OBJEDNATEL :** **OBEC TEČOVICE**  
Tečovice 185  
763 02 Zlín

**ZPRACOVATEL :** **Ing.arch. Dita Kunetková**  
Svatopluka Čecha 513, 760 01 Zlín  
mobil: 736 490 687  
e-mail: jaroslav.kunetek@gmail.com

Hlavní projektant:  
Ing.arch. Jaroslav Kunetek

Vypracoval, zodpovědný projektant urbanista:  
Ing.arch. Dita Kunetková

Vedoucí projektant specialista - inženýrské sítě:  
Ing. Radek Machala

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

<b>Správní orgán, který změnu územního plánu vydal</b>	<b>Zastupitelstvo obce Tečovice</b>	Razítko:
Datum nabytí účinnosti		
<b>Pořizovatel</b>	<b>Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování</b>	Razítko:
Podpis		
Jméno a příjmení	Jana Surovcová	
Funkce	Pořizovatel územního plánu	

**OBSAH DOKUMENTACE :**

<b>A.I - TEXTOVÁ ČÁST</b>	
<b>B.I - GRAFICKÁ ČÁST</b>	
B.I.1 Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2 Hlavní výkres	1: 5 000
B.I.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000
<b>A.II.1 - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ</b>	
<b>A.II.2 - TEXTOVÁ ČÁST – SROVNÁVACÍ TEXT</b>	
<b>B.II. - GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ</b>	
B.II.1 Koordinační výkres	1: 5 000
B.II.4 Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1: 5 000
B.II.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
B.II.6. Výkres širších vztahů	1: 100 000

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

A.	Vymezení zastavěného území.....	4
B.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	-
C.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
D.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	8
E.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.....	11
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	13
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	16
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.....	16

I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst.6 stavebního zákona.....	-
J.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	17
K.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	17
L.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	17
M.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	18

<b>A.</b> Vymezení zastavěného území
--------------------------------------

**1.**

V kapitole „A. Vymezení zastavěného území“

se datum vymezení zastavěného území „30.12.2012“ nahrazuje datem „31.8.2017“

<b>C.</b> Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
--

**2.a**

V názvu kapitoly „C Urbanistická koncepce.....“ se za slova „Urbanistická koncepce, včetně“ vkládají slova „urbanistické kompozice“, dále za slovo „ vymezení“ se vkládají slova „ploch s rozdílným způsobem využití“

**2.b**

V názvu kapitoly „C1.“ se před slovy „urbanistická koncepce“ vypouští slova „základní zásady“, dále za slova „urbanistická koncepce“ se vkládají slova „a urbanistická kompozice“

**2.c**

Pod název kapitoly „C1. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice“ se vkládá nový název kapitoly a zní:

„C1.1 Základní zásady urbanistické koncepce“

**2.d**

Pod kapitolu s novým názvem „C1.1 Základní zásady urbanistické koncepce“ se vkládá kapitola nová a zní:

**C1.2 Základní zásady urbanistické kompozice**

Základem urbanistické kompozice je respektování původní historické dominanty obce a struktury její původní obytné vesnické zástavby.

Specifické záměry urbanistické kompozice v jednotlivých návrhových plochách:

- V návrhové ploše RX 154 bude umístěna zástavba vycházející použitým měřítkem a hmotovým uspořádáním z původní obytné zástavby obce. Nová zástavba i zařízení venkovního dětského zábavně vzdělávacího a rekreačního parku bude slučitelná s prostředím venkovské zástavby. V dálkových pohledech z účelové komunikace podél vodního toku Racková severozápadně od kompaktního zastavěného území nebudou nové objekty v návrhové ploše OK 157 narušovat siluetu obytné zástavby obce a její historickou dominantu – kostel sv. Jakuba Staršího. Nová zástavba vhodně odcloní stávající výrobní areál v údolí vodního toku Racková v dálkových pohledech ze severní části kompaktního zastavěného území. Nová zástavba bude vhodně zapojena do okolní krajiny vzrostlou zelení.
- V návrhové ploše OK 157 bude umístěna zástavba vycházející použitým měřítkem a hmotovým uspořádáním z původní obytné zástavby obce a bude slučitelná s prostředím venkovské zástavby. V dálkových pohledech z účelové komunikace západně od kompaktního zastavěného území nebudou nové objekty v návrhové ploše OK 157 narušovat siluetu obytné zástavby obce a její historickou dominantu – kostel sv. Jakuba Staršího. Nová zástavba bude vhodně zapojena do okolní krajiny vzrostlou zelení. Kolem nové zástavby bude z jižní a západní strany zajištěn prostor pro pěší a cyklistickou trasu s vyhlídkou do krajiny v údolí řeky Dřevnice.

## 2.e

V kapitole „C2.1. Plochy bydlení“ se mění text prvního, druhého a čtvrtého řádku v tabulce následovně:

V textu prvního řádku, prvního sloupce se v nadpisu „identifikační číslo plochy“ vypouští slovo: identifikační.

V textu prvního řádku, čtvrtého sloupce se nadpis „označení plochy index“ nahrazuje novým nadpisem a zní: „kód funkčního využití“.

Vypouští se celý druhý řádek plochy číslo 1.

V textu čtvrtého řádku, třetího sloupce plochy 3 se výměra 0,6743 nahrazuje výměrou 0,4200.

## 3.

V kapitole „C2.2. Plochy smíšené obytné“ se mění text prvního a druhého řádku v tabulce následovně:

V textu prvního řádku, prvního sloupce se v nadpisu „identifikační číslo plochy“ vypouští slovo: identifikační.

V textu prvního řádku, čtvrtého sloupce se nadpis „označení plochy index“ nahrazuje novým nadpisem a zní: „kód funkčního využití“.

V textu druhého řádku, třetího sloupce plochy 6 se výměra 1,3957 nahrazuje výměrou 1,3000.

**4.**

V kapitole „C2.3. Plochy občanského vybavení“ se mění text prvního řádku v tabulce a vkládají se nové řádky ploch 157 a 161 následovně:

V textu prvního řádku, prvního sloupce se v nadpisu „identifikační číslo plochy“ vypouští slovo: identifikační.

V textu prvního řádku, čtvrtého sloupce se nadpis „označení plochy index“ nahrazuje novým nadpisem a zní: „kód funkčního využití“.

Pod čtvrtý řádek plochy 150 se vkládá nový pátý a šestý řádek ploch 157 a 161, které zní:

157	obč. vybavení komerční zařízení	0,4400	OK	nová zástavba západně od kostela	doplňková komerční občanská vybavenost
161	obč. vybavení specifických forem	0,0700	OX	pod Chlumem	rozhledna

**5.**

V kapitole „C2.4. Plochy výroby“ se mění text prvního řádku v tabulce následovně:

V textu prvního řádku, prvního sloupce se v nadpisu „identifikační číslo plochy“ vypouští slovo: identifikační.

V textu prvního řádku, čtvrtého sloupce se nadpis „označení plochy index“ nahrazuje novým nadpisem a zní: „kód funkčního využití“.

**6.**

V kapitole „C2.5. Plochy veřejných prostranství“ se mění text prvního řádku v tabulce, vypouští se řádek plochy 61 a vkládají se nové řádky ploch 155 a 161 následovně:

V textu prvního řádku, prvního sloupce se v nadpisu „identifikační číslo plochy“ vypouští slovo: identifikační.

V textu prvního řádku, čtvrtého sloupce se nadpis „označení plochy index“ nahrazuje novým nadpisem a zní: „kód funkčního využití“.

Vypouští se celý druhý řádek plochy číslo 61.

Pod třetí řádek plochy 63 se vkládá nový čtvrtý a pátý řádek ploch 155 a 159, které zní:

155	veřejná prostranství	0,3800	P*	Za Kostelem	parkoviště
159	veřejná prostranství	0,3400	P*	u mateřské školy	parkoviště

**7.**

V kapitole „C2.6. Plochy dopravní“ se mění text prvního řádku v tabulce a vypouští se řádky ploch 70,72 a 143 následovně:

V textu prvního řádku, prvního sloupce se v nadpisu „identifikační číslo plochy“ vypouští slovo: identifikační.

V textu prvního řádku, čtvrtého sloupce se nadpis „označení plochy index“ nahrazuje novým nadpisem a zní: „kód funkčního využití“.

V řádku plochy číslo 23 se mění výměra plochy z 1,0550 na 0,0100

V řádku plochy číslo 29 se mění výměra plochy z 0,8453 na 1,6400

V řádku plochy číslo 67 se mění výměra plochy z 0,4779 na 0,5900

Vypouští se celé řádky ploch číslo 70, 72 a 143.

## 8.

V kapitole „C2.7. Plochy technické infrastruktury“ se mění text prvního řádku v tabulce, vypouští se řádek plochy 64 a 118, vkládá se nový řádek plochy 160 následovně:

V textu prvního řádku, prvního sloupce se v nadpisu „identifikační číslo plochy“ vypouští slovo: identifikační.

V textu prvního řádku, čtvrtého sloupce se nadpis „označení plochy index“ nahrazuje novým nadpisem a zní: „kód funkčního využití“.

Vypouští se celý druhý řádek plochy číslo 64.

Vypouští se celý třetí řádek plochy číslo 118.

Pod první řádek tabulky se vkládá nový druhý řádek plochy 160, který zní:

160	tech.infrastruktura - nakládání s odpady	0,6600	TO.1	severovýchodní část k.ú.	kompostárna, sběrný dvůr biologicky rozložitelného odpadu rostlinného původu
-----	--	--------	------	-----------------------------	---

## 9.

Vypouští se kapitola „C2.8. Plochy vodní“ včetně tabulky s řádkem návrhové plochy číslo 19.

## 10.

Za kapitolu C2.7. se vkládá nová kapitola „C2.8. Plochy rekreace specifických forem“ včetně tabulky s řádkem návrhové plochy číslo 154, která zní:

### C2.8. Plochy rekreace specifických forem

číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	kód funkčního využití	lokality	poznámka
154	Rekreace specifických forem	1,4600	RX	Za Kostelem	venkovní dětský zábavně vzdělávací a rekreační park

## 11.

V kapitole „C3. Plochy přestavby“ se v seznamu „Koncepte územního plánu vymezuje plochy přestavby:“ v první odrážce za písmenem P vypouští číslo plochy „1“.

## 12.

V kapitole „C4. Plochy sídelní zeleně“ se v seznamu „Zásady koncepte sídelní zeleně:“ mění text odrážky první a doplňuje se odrážka třetí následovně:

V první odrážce se slovo „gotického“ nahrazuje novými slovy „památkově chráněného“.

Za druhou odrážku se vkládá nová třetí odrážka a zní:

- v nových ucelených lokalitách určených k zastavení řešit dostatečný rozsah ploch nové sídelní zeleně

### 13.

V kapitole „C4.1. Návrhové plochy sídelní zeleně“ se mění text prvního řádku v tabulce, vypouští se řádek plochy 64 a 118, vkládá se nový řádek plochy 160 následovně:

V textu prvního řádku, prvního sloupce se v nadpisu „identifikační číslo plochy“ vypouští slovo: identifikační.

V textu prvního řádku, čtvrtého sloupce se nadpis „označení plochy index“ nahrazuje novým nadpisem a zní: „kód funkčního využití“.

Pod druhý řádek plochy 142 se vkládají nové řádky ploch 153, 158 a zní:

153	sídelní zeleň	0,3500	Z*	nová zástavba v lokalitě Za Kostelem	zeleň s izolační funkcí
158	sídelní zeleň	0,8000	Z*	nová zástavba západně od kostela	zeleň s izolační funkcí, park

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 14.a

V názvu kapitoly „D Koncepce veřejné infrastruktury.....“ se za slova „pro jejich umístění“ vkládají slova „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

### 14.b

V kapitole „D1.1. Silniční doprava“ se mění název seznamu navržených ploch následovně:

V názvu seznamu „Navržené plochy silniční.....“ se za slovem „číslo“ vypouští zkratka „ID“.

### 15.

V kapitole „D1.2. Účelová doprava“ se mění název a seznam navržených ploch následovně:

V názvu seznamu „Navržené plochy dopravy.....“ se za slovem „číslo“ vypouští zkratka „ID“.

V seznamu navržených ploch dopravy v první odrážce za číslem plochy 69 se vypouští čísla ploch 70 a 72, za číslem plochy 76 se vypouští číslo plochy 143.



**16.**

V kapitole „D2.1. Zásobování vodou“ se mění zásady koncepce následovně:

V seznamu zásad koncepce rozvoje se v druhé odrážce za slovy „.....tlakového pásma“ slova „bude zásobována pitnou vodou plocha“ nahrazují slovy „budou zásobovány pitnou vodou plochy“ a za číslo plochy 4 se vkládají čísla ploch 154 a 157.

V seznamu zásad koncepce rozvoje se ve třetí odrážce za slovy „.....zásobována plocha“ vypouští číslo plochy „1“.

**17.**

V kapitole „D2.2. Odkanalizování“ se mění zásady koncepce rozvoje a název seznamu návrhových ploch následovně:

V seznamu zásad koncepce rozvoje se v páté odrážce za slovy „.....ze zastavitelných ploch“ vypouští číslo plochy „1“.

V seznamu zásad koncepce rozvoje se v osmé odrážce za číslem plochy „15“ spojka „a“ nahrazuje čárkou, za číslo plochy „16“ se vkládají čísla ploch „154 a 157“.

V seznamu zásad koncepce rozvoje se v deváté odrážce za číslem plochy „15“ spojka „a“ nahrazuje čárkou, za číslo plochy „16“ se vkládají čísla ploch „154 a 157“.

V názvu seznamu „Navrhované plochy koridorů .....“ se za slovem „číslo“ vypouští zkratka „ID“.

**18.**

V kapitole „D2.3. Zásobování plynem“ se mění zásady koncepce rozvoje následovně:

V seznamu zásad koncepce rozvoje se v druhé odrážce za slovy „.....budou zásobovány plochy“ vypouští číslo plochy „1“.

V seznamu zásad koncepce rozvoje se ve třetí odrážce za číslem plochy „13“ vkládají čísla ploch „154, 157“.

**19.**

V kapitole „D2.4. Zásobování elektrickou energií“ se mění zásady koncepce rozvoje a seznam návrhových ploch koridorů následovně:

V seznamu zásad koncepce rozvoje se ve třetí odrážce za slovy „.....zastavitelných ploch“ vypouští číslo plochy „1“, ze číslo plochy „11“ se vkládá číslo plochy „13“.

V seznamu zásad koncepce rozvoje se za sedmou odrážku vkládá nová osmá odrážka a zní:

- pro zvýšení kvality dodávky el. energie zastavitelných ploch 154, 157 pro dětský zábavně vzdělávací a rekreační park a doplňkovou komerční občanskou vybavenost v lokalitě Za Kostelem a západně od kostela je navržena nová trafostanice z rozšířené sítě VN

V názvu seznamu „Navrhované plochy koridorů .....“ se za slovem „číslo“ vypouští zkratka „ID“.

V seznamu navrhovaných ploch koridorů technické infrastruktury se vypouští první odrážka.

V seznamu navrhovaných ploch koridorů technické infrastruktury se ve třetí odrážce za číslem plochy „51“ vypouští číslo plochy „52“.

**20.**

V kapitole „D2.5. Opatření proti povodním a extravilánovým vodám“ se v prvním odstavci na začátku první věty slova „Jsou navrženy plochy“ nahrazují slovy „Je stabilizována plocha“:

**21.**

V kapitole „D2.6. Nakládání s odpady“ se mění seznam návrhových ploch následovně:

V názvu seznamu „Návrhová plocha technické infrastruktury...“ se za slovem „číslo“ vypouští zkratka „ID“.

V seznamu návrhových ploch se za kódem plochy „TO.1“ číslo plochy „118“ nahrazuje novým číslem plochy „160“.

**22.**

V kapitole „D3. Občanské vybavení“ se mění seznam návrhových ploch následovně:

V názvu seznamu „Návrhové plochy občanského vybavení...“ se za slovem „číslo“ vypouští zkratka „ID“.

V seznamu návrhových ploch se za třetí odrážku plochy OS 150 vkládají čtvrtá a pátá odrážka ploch 157 a 161 následovně:

- OK 157 - pro doplňkovou komerční občanskou vybavenost
- OX 161 - pro rozhlednu

**23.**

V kapitole „D4. Veřejná prostranství“ se mění tabulka zásad koncepce rozvoje a seznam návrhových ploch následovně:

V seznamu zásad koncepce rozvoje se ve čtvrté odrážce v prvním řádku a prvním sloupci tabulky zkratka „ID“ nahrazuje slovem „číslo“.

V názvu seznamu „Navrhované plochy veřejných prostranství...“ se za slovem „číslo“ vypouští zkratka „ID“.

V seznamu navrhovaných ploch se v první odrážce za kódem ploch P\* vypouští číslo plochy 61.

V seznamu návrhových ploch se za druhou odrážku plochy P\* 63 vkládají třetí a čtvrtá odrážka ploch 155 a 159 následovně:

- P\* 155 - parkoviště u hřbitova
- P\* 159 - parkoviště u mateřské školy

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNÉ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

**24.a**

V názvu kapitoly „E Koncepce uspořádání krajiny.....“ se slova „a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ nahrazují slovy „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití“.

**24.b**

V kapitole „E1.1 Zásady koncepce rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití“ se mění seznamy zásad koncepce rozvoje jednotlivých ploch následovně:

V seznamu zásad koncepce rozvoje „Vodní toky a plochy (WT)“ se ve třetí odrážce na začátku věty nahrazuje slovo „Navržena“ slovem „Stabilizována“ a za slova „vodní nádrž“ se vkládají slova „v lokalitě pod ‚sodovkárnou‘ “. Ve třetí odrážce se vypouští tabulka plochy číslo 19.

V seznamu zásad koncepce rozvoje „Plochy smíšené nezastavěného území (S\*)“ se ve druhé odrážce mění tabulka následovně:

V prvním řádku v prvním sloupci se v nadpisu vypouští slovo „identifikační“. V prvním řádku ve čtvrtém sloupci se slova „označení plochy index“ nahrazují slovy „kód funkčního využití“ Pod řádkem plochy 84 se vypouští třetí, čtvrtý a pátý řádek ploch 85, 86 a 87.

V seznamu zásad koncepce rozvoje „Plochy krajinné zeleně (K)“ se před první odrážku vkládá nová odrážka a zní:

- Stabilizovány jsou stávající prvky územního systému ekologické stability formou stávajících ploch krajinné zeleně K a ploch přírodních P zejména západně od zastavěného území v návaznosti na vodní tok Racková a na hranici s katastrálním územím Otrokovice, dále severovýchodně od zástavby v blízkosti katastrálního území Lhotka u Zlína.

Ve druhé odrážce se mění tabulka následovně:

V prvním řádku v prvním sloupci se v nadpisu vypouští slovo „identifikační“. V prvním řádku ve čtvrtém sloupci se slova „označení plochy index“ nahrazují slovy „kód funkčního využití“

V řádku plochy číslo 100 se mění výměra plochy z 0,0855 na 0,1100

V řádku plochy číslo 111 se mění výměra plochy z 0,9263 na 0,7800

Pod řádkem plochy 111 se vypouští řádek plochy 112.

V řádku plochy číslo 114 se mění výměra plochy z 0,8325 na 0,8200

Pod řádkem plochy 117 se vypouští řádek plochy 119.

Pod řádkem plochy 129 se vypouští řádky ploch 130, 131, 132, 133, 134.

V řádku plochy číslo 144 se mění výměra plochy z 0,2148 na 0,1900

Pod řádkem plochy 144 se vypouští řádek plochy 145.

Pod řádek plochy 144 se vkládá nový řádek plochy 162, který zní:

162	krajinná zeleň	0,1500	K	izolační zeleň podél kompostárny
-----	----------------	--------	---	----------------------------------

V seznamu zásad koncepce rozvoje „Plochy přírodní (P)“ se za první odrážku upravuje tabulka následovně:

V prvním řádku v prvním sloupci se v nadpisu vypouští slovo „identifikační“. V prvním řádku ve čtvrtém sloupci se slova „označení plochy index“ nahrazují slovy „kód funkčního využití“.

**25.**

V kapitole „E2.2 Prostupnost krajiny“ se za první odstavec vkládá nový odstavec, který zní:  
„Stabilizovány jsou stávající zpevněné páteřní účelové komunikace směr Otrokovice, Buňov a v souběhu s vodním tokem Racková východně a jihovýchodně od zastavěného území. Stabilizovány jsou stávající účelové komunikace ve volné krajině severovýchodně nad zastavěným územím směr Chlum.“

**26.**

V kapitole „E2.3 Protierozní opatření“ se za první odstavec vkládají nové odstavce, které zní:  
„Stabilizovány jsou plochy smíšené nezastavěného území S\* v severní části katastru - jedná se o zatravněné údolnice v rámci svažitých pozemků.  
Stabilizovány jsou plochy krajinné zeleně K s realizovanými záchytnými průlehy západně od kostela a východně od zastavěného území v blízkosti kompostárny.“  
V seznamu navržených ploch se vypouští první odrážka „plochy smíšené nezastavěného území S\*....“

**27.**

V kapitole „E2.4 Ochrana před povodněmi a extravilánovými vodami“ se za první odstavec vkládá nový odstavec, který zní:  
„Stabilizována je plocha T\* - hráz poldru nad zástavbou na vodním toku Hostišovský potok.“  
V seznamu navržených ploch se vypouští první odrážka „plocha (plocha technické infrastruktury T\*), v rámci které.....“ včetně tabulky plochy 64.

**28.**

V kapitole „E2.5 Rekreační využívání krajiny“ se mění název kapitoly a obsah kapitoly se rozšiřuje následovně:  
V nadpisu kapitoly se slova „Rekreační využívání krajiny“ nahrazují slovy „Rekreace“  
Před nadpis „Rekreace rodinná se vkládá číslo kapitoly „E2.5-1“  
Pod kapitolu „E2.5-1 Rekreace rodinná“ se vkládá nová kapitola, která zní:

**E2.5 -2 Rekreace specifických forem**

Plochy rekreace specifických forem jsou vymezeny v grafické části dokumentace, ve výkresu č.B.I.2 Hlavní výkres

Zásady koncepce rozvoje:

Rozvoj rekreace specifických ploch bude řešen formou venkovního přírodě blízkého areálu s významným podílem nezpevněných ploch a vyhrazené zeleně.

Navrhované plochy rekreace specifických forem - číslo

- RX 154 - pro venkovní dětský zábavně vzdělávací a rekreační park

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

**29.a**

Název kapitoly „F Stanovení podmínek funkčního využití ploch.....“ se nahrazuje novým textem a zní:

„F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

**29.b**

V kapitole „F1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití“ se upravuje tabulka typů ploch následovně:

Ve třetím řádku ve druhém odstavci tabulky se v seznamu ploch občanského vybavení pod plochy OH vkládá nový text, který zní:

„OX - plochy občanského vybavení specifických forem“

„OK - plochy občanského vybavení – komerční zařízení“

V pátém řádku ve druhém odstavci tabulky se v seznamu ploch rekreace pod plochy RI vkládá nový text, který zní:

„RX - plochy rekreace specifických forem“

**30.**

V kapitole „F2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se upravují tabulky podmínek využití jednotlivých ploch následovně:

V plochách „BI – plochy individuálního bydlení“ se pod řádky podmínek prostorového uspořádání vkládají nové řádky specifických podmínek, které zní:

Specifické podmínky prostorového uspořádání ve vybrané ploše číslo 5
<ul style="list-style-type: none"> <li>• v návrhové ploše je maximální výška zástavby stanovena 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>• v návrhové ploše bude nová obytná zástavba situována v těsné návaznosti na stávající obslužnou komunikaci směr Louky</li> <li>• v návrhové ploše bude nová obytná zástavba dopravně napojena na stávající obslužnou komunikaci směr Louky</li> </ul>

V plochách „R – Plochy rekreace“ se pod řádky podmínek využití ploch RI vkládají nové řádky podmínek využití ploch rekreace specifických forem, které zní:

RX - PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM	
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití:	venkovní dětský zábavně vzdělávací a rekreační park
Přípustné	pozemky staveb a zařízení související s provozem např. sociální zařízení, občerstvení, ubytování, pozemky sportovišť a dětských hřišť pozemky drobné architektury např. altány, přístřešky pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky vodních ploch a vodních toků pozemky sídelní zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	
<ul style="list-style-type: none"> <li>přípustné zastavění návrhové plochy je stanoveno maximálně 70%, volných 30% plochy budou tvořit: trvalý travní porost, vzrostlá zeleň v druhové skladbě dle podmínek ochrany krajinného rázu</li> <li>v návrhové ploše bude řešení zástavby a drobné architektury vycházet z měřítka a charakteru tradiční venkovské zástavby</li> <li>v návrhové ploše je maximální výška zástavby stanovena 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>výstavba v návrhové ploše je přípustná pouze při současné realizaci izolační zeleně Z* 153 v návaznosti na oplocení plochy, zeleň bude provedena formou izolační bariéry a bude řešena v druhové skladbě dle podmínek ochrany krajinného rázu</li> <li>nová zástavba bude respektovat podmínky ochrany krajinného rázu.</li> </ul>	

V plochách „O – Plochy občanského vybavení“ se pod řádky podmínek využití ploch O vkládají nové řádky podmínek využití ploch občanského vybavení – komerčních zařízení, které zní:

OK – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ	
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	specifické komerční vybavení pro ubytování a stravování a související služby
Přípustné	pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejných prostranství pozemky sídelní zeleně
Podmíněně přípustné	pozemky staveb pro drobné chovatelství podmínka: doplňkové chovatelství pouze v takovém rozsahu, který nenaruší hlavní a přípustné využití a bude sloužit zejména zájmové činnosti a údržbě navazujících ploch sídelní zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Specifické podmínky prostorového uspořádání ve vybrané ploše číslo 157	
<ul style="list-style-type: none"> <li>přípustné zastavění návrhové plochy je stanoveno maximálně 60%, volných 40% plochy bude tvořit trvalý travní porost, vzrostlá zeleň v druhové skladbě dle podmínek ochrany krajinného rázu</li> <li>v návrhové ploše bude řešení zástavby vycházet z měřítka a charakteru tradiční venkovské zástavby</li> <li>v návrhové ploše je maximální výška zástavby stanovena 1 nadzemní podlaží a podkroví</li> <li>výstavba v návrhové ploše je přípustná pouze při současné realizaci izolační zeleně Z* 158 v návaznosti na oplocení plochy, zeleň bude provedena formou izolační bariéry a bude řešena v druhové skladbě dle podmínek ochrany krajinného rázu</li> <li>nová zástavba bude respektovat podmínky ochrany krajinného rázu.</li> </ul>	

V plochách „O – Plochy občanského vybavení“ se pod řádky podmínek využití ploch OH vkládají nové řádky podmínek využití ploch občanského vybavení specifických forem, které zní:

OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM	
Podmínky pro využití ploch:	
Hlavní využití	veřejně přístupné rozhledny
Přípustné	pozemky drobných objektů související s provozem např. občerstvení pozemky souvisejících veřejných prostranství pozemky související dopravní a technické infrastruktury pozemky veřejné a vyhrazené zeleně
Nepřípustné	všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Specifické podmínky prostorového uspořádání ve vybrané ploše číslo 161	
<ul style="list-style-type: none"> <li>nová zástavba bude respektovat podmínky ochrany krajinného rázu.</li> </ul>	

V plochách „P\* – Plochy veřejných prostranství“ se pod řádek nepřípustného využití vkládají nové řádky specifických podmínek prostorového uspořádání, které zní:

Specifické podmínky prostorového uspořádání ve vybrané ploše číslo 159	
<ul style="list-style-type: none"> <li>přípustné zastavění návrhové plochy je stanoveno maximálně 50%, volných 50% plochy bude tvořit sídelní zeleň.</li> </ul>	

V plochách „VD – Plochy výroby a skladování“ se tabulka podmínek mění následovně:

V řádku nepřípustného využití v druhém sloupci se za první odrážku „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které.....“ vkládá druhá odrážka a zní:

těžké strojírenství, chemický průmysl, hutnictví, cementárna, betonárna, štěrkovna, pískovna, deponie a skládkování odpadů

V plochách „Z\* – Plochy sídelní zeleně“ se v řádku přípustného využití v druhém sloupci v první odrážce za slovem „pozemky“ slova „trvalé vegetace bez hospodářského využití“ nahrazují slovem „zahrad“.

V plochách „Z – Plochy zemědělské“ se tabulka podmínek mění následovně:

V řádku přípustného využití v druhém sloupci se vypouští poslední šestá odrážka „pozemky souvisejících staveb a zařízení.....“

Pod řádek přípustného využití se vkládá nový řádek podmíněně přípustného využití, který zní:

Podmíněně přípustné	doplňkové drobné stavby pro zemědělství ve formě lehkých přístřešků a seníků podmínka: nebude narušen krajinný ráz, hlavní a přípustné využití, výška staveb bude maximálně 1NP drobná architektura (kaple, boží muka, kříže, památníky, přístřešky) podmínka: nebude narušen krajinný ráz, hlavní a přípustné využití krajinná zeleň podmínka: přípustné je využití pouze půd nižší kvality a těžko obhospodařovatelných pozemků
---------------------	--

V řádku nepřípustného využití se v druhém sloupci pod první odrážku vkládá druhá a třetí odrážka, které zní:

oplocení s výjimkou pasteveckých ohrad  
ve veřejném zájmu ochrany krajinného rázu je ve volné krajině nepřípustné umístování staveb a zařízení pro těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

**30.**

V kapitole „G Vymezení veřejně prospěšných staveb,.....“ se upravují tabulky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření následovně:

V tabulce veřejně prospěšných staveb se v druhém řádku v prvním sloupci za slovy „označení VPS“ vypouští text „VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“. V prvním řádku ve třetím sloupci se zkratka „ID“ nahrazuje slovem „číslo“. V tabulce veřejně prospěšných staveb se vypouští celý pátý sloupec „označení VPS, VPO v ZÚR ZK“.

V tabulce veřejně prospěšných staveb se pod řádkem „Dopravní infrastruktura“ vypouští celý řádek veřejně prospěšné stavby „D1“.

V tabulce veřejně prospěšných staveb se pod řádkem „Technická infrastruktura“ vypouští celé řádky veřejně prospěšných staveb „TE1“ a „T\*“. Pod řádkem veřejně prospěšné stavby „TE5“ se vypouští celý řádek veřejně prospěšné stavby „TE6“. Pod řádkem veřejně prospěšné stavby „TV3“ se vypouští celý řádek veřejně prospěšné stavby „WT1“.

V tabulce veřejně prospěšných opatření se v druhém řádku v prvním sloupci za slovem „označení“ vypouští zkratka „VPS“ a za zkratkou „VPO“ se vypouští text „asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“. V prvním řádku ve třetím sloupci se zkratka „ID“ nahrazuje slovem „číslo“. V tabulce veřejně prospěšných opatření se vypouští celý pátý sloupec „označení VPS, VPO v ZÚR ZK“.

V tabulce veřejně prospěšných opatření se pod řádkem „Územní systém ekologické stability“ vypouští celé řádky veřejně prospěšných opatření „U1“, „U11“, „U12“, „U13“, „U9“.

V tabulce veřejně prospěšných opatření se v řádku veřejně prospěšného opatření „U10“ ve třetím sloupci za číslem plochy „111“ vypouští čísla ploch „112“ a „145“, za číslo plochy „111“ se vkládá číslo plochy „144“.

Pod tabulkou veřejně prospěšných opatření se vypouští text „Veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením „ZÚR“ vyplývá ze ZÚR Zlínského kraje“.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

**31.a**

V názvu kapitoly „H Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství.....“ se za slova „pro které lze uplatnit předkupní právo“ vkládají slova „s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“



J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

**31.b**

V kapitole „J Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách.....“ se upravuje tabulka plochy „US1 – Zastavitelná plocha č.4 Družbíkova louka“ následovně: V tabulce ve druhém řádku v pátém sloupci se text „Do 4 let po vydání územního plánu“ nahrazuje textem „Do roku 2025“.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

**32.a**

V názvu kapitoly „K Vymezení architektonicky nebo.....“ se za slovy „.....významných staveb“ vypouští slova „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“

**32.b**

V kapitole „K Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....“ se v první větě za slovy „.....vymezena plocha“ zkratka „ID“ nahrazuje slovem „číslo“.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

**33.**

Pod kapitolu „K Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....“ se vkládá kapitola nová „L Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření“, která zní:

Plochy územních rezerv vymezené územním plánem:

## L1 Plochy výroby

Vymezena je územní rezerva pro případ rozšíření stabilizovaného výrobního areálu:

číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	kód funkčního využití	lokalita	poznámka
151	drobná výroba a výrobní služby	1,2300	VD	u „sodovkárny“	plocha pro stavební rozvoj stávajícího výrobního areálu pro zajištění dopravy v klidu v dané lokalitě

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy 151:

- prokázání plného využití navazujícího stabilizovaného výrobního areálu
- prokázání potřeby rozvoje stávajících výrobních a podnikatelských aktivit
- prokázání potřeby řešení dopravy v klidu pro jednotlivé funkční plochy v navazujícím urbanizovaném území

## L2 Plochy rekreace

Vymezena je územní rezerva pro případ rozšíření dětského parku:

číslo plochy	způsob využití plochy	výměra plochy v ha	kód funkčního využití	lokality	poznámka
152	Rekreace specifických forem	1,6600	RX	Za Kostelem	venkovní dětský zábavně vzdělávací a rekreační park

Podmínky pro prověření budoucího využití plochy 152:

- prokázání plného využití navazující plochy rekreace specifických forem RX 154, které brání rozvoji zařízení dětského zábavně vzdělávacího parku
- prokázání potřeby rozvoje stabilizovaných zařízení pro sportovně rekreační a zábavně vzdělávací aktivity dětí a mládeže

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTŮ VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**34.**

V názvu kapitoly „Údaje o počtu listů.....“ se písmeno „L“ nahrazuje písmenem „M“.

Text kapitoly se nahrazuje novým textem a zní:

M1. Obsah Územního plánu Tečovice ve znění změny č.1:

A.I -	TEXTOVÁ ČÁST .....	str. 4 – 19.....	16 listů
B.I -	GRAFICKÁ ČÁST.....		3 výkresy
	B.I.1	Výkres základního členění území	1: 5 000
	B.I.2	Hlavní výkres	1: 5 000
	B.I.3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

M2. Seznam použitých zkratk:

- ÚP: územní plán
- VPS: veřejně prospěšná stavba
- VPO: veřejně prospěšné opatření
- ÚSES: územní systém ekologické stability
- NRBK: nadregionální biokoridor
- RBK: regionální biokoridor
- LBC: lokální biocentrum
- LBK: lokální biokoridor
- ČOV: čistírna odpadních vod
- ČS: čerpací stanice
- ZVN: zvláště vysoké napětí
- VN: vysoké napětí
- NN: nízké napětí
- STL: středotlaký plynovod
- NTL: nízkotlaký plynovod
- MÚK: místní účelová komunikace
- ZPF: zemědělský půdní fond
- RD: rodinný dům

- ZD: zemědělské družstvo
- k.ú.: katastrální území

### M3. Vymezení pojmů:

- Původní urbanistická struktura: místní původní urbanistická struktura je tvořena kombinací řadové a shlukové obytné zástavby s centrální protáhlou návší ulicového typu, dominantou obce (vzhledem k poloze nad okolní zástavbou a vzhledem k objemu a velikosti staveb) je objekt kostela a hospodářský dvůr v místě původní tvrze
- Maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví: nadzemní část staveb je tvořena buď pouze jedním nadzemním podlažím, nebo jedním nadzemním podlažím a podkrovím
- Podkroví: je ohraničený vnitřní prostor nad posledním běžným nadzemním podlažím, který je vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi a svými parametry odpovídá požadavkům na jeho účelové využití
- Měřítko a charakter tradiční venkovské zástavby: tradiční venkovská zástavba obce má charakter řadový nebo shlukový, zástavba je tvořena jedním objektem nebo soustavou několika objektů obdélníkového půdorysu, případně půdorysu ve tvaru písmen L,U,T nebo jejich kombinací, objekty hlavního využití jsou nízké a jsou opatřeny pravidelnou šikmou střechou, zástavba má lidské měřítko a vytváří vhodný přechodový prvek mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou
- Měřítko a hmotové uspořádání původní obytné zástavby obce: základním prvkem původní obytné zástavby je nízká hmota obdélníkového půdorysu, která má vždy lidské měřítko, je tvořena jedním nadzemním podlažím a podkrovím, tyto základní prvky zástavby se různě propojují, případně okrajově vytvářejí shluky, hmota objektů hlavního využití je orientována převážně rovnoběžně s komunikací, celkové uspořádání zástavby dodržuje plynulý výškový přechod od hlavní hmoty u obslužné komunikace směrem do volné krajiny a vhodně se zapojuje do navazujících porostů zeleně v sadech a zahradách
- Podmínky ochrany krajinného rázu: nová zástavba bude vytvářet nové hodnoty v krajině, současně použitou hmotou a měřítkem staveb nebude vytvářet prvky cizorodé venkovskému prostředí (podrobné podmínky týkající se architektonických detailů, materiálového a barevného řešení konkrétních umístěvaných staveb, které neodpovídají podrobnosti řešení územního plánu, budou stanoveny orgánem ochrany přírody a krajiny v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem)
- Izolační zeleň vysazená formou izolační bariéry: je liniová zeleň složená ze stromového a keřového patra
- Zeleň v druhové skladbě dle podmínek ochrany krajinného rázu: je zeleň složená z autochtonních našich původních listnatých dřevin s vyloučením jejich barevných kultivarů a s vyloučením jehličnatých dřevin