

## Výpis z Dražební vyhlášky č. ODD339-1 –RD Smiřice

Předmět dražby:	Předmětem opakované dražby je soubor nemovitého majetku sestávající z: - parcela st. p.č. 200/5 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 157, bydlení (část na parcele st. p.č. 470 – pozemek jiného vlastníka, LV č. 10001), v obci Smiřice, - parcela p.č. 305/1 – zahrada, - parcela p.č. 1176 – ostatní plocha, vše zapsáno na LV č. 909, katastrální území Smiřice, obec Smiřice, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec králové.
Obvyklá cena zjištěná posudkem:	<b>430.000,-Kč</b>
Nejnižší podání:	<b>180.000,- Kč</b>
Mín. příhoz:	<b>10.000,- Kč</b>
Dražební jistota:	<b>30.000,- Kč</b>
Místo dražby:	<a href="http://www.immodrazby.cz">www.immodrazby.cz</a>
Zahájení dražby:	<b>23.května 2018 se zahájím v 10.00 hodin</b>
Ukončení dražby:	nejdříve za 15 minut, tj. V 10.15 hodin.
Registrace účastníků:	Registrace účastníků dražby se koná na portálu <a href="http://www.immodrazby.cz">www.immodrazby.cz</a> .
Vydraženou cenu uhradit do:	Viz. Dražební vyhláška



### Popis nemovitosti:

Předmětem dražby je jednopodlažní objekt z části podsklepený sklepem. Je zastřešen šikmou střechou neumožňující podkrovní. Nová část je zastřešena pultovou střechou. Celková výměra pozemků dle LV je 442 m<sup>2</sup>. Objekt je založen na základech patrně kamenných (původní část) a betonových pásech nová část. Svislé nosné konstrukce jsou z plných cihel ve standardní tloušťce 45 cm. Zastropení je dřevěným stropem s podhledem omítnutým (původní) a SDK (nová část). Zastřešení je řešeno sedlovou a pultovou střechou. Vnější omítky jsou vápenné, na nové části bylo použito kontaktního zateplovacího systému. V současné době již značně degradovaný. Vnitřní omítky jsou vápenné různého stáří. Dveře jsou dřevěné a to pouze ve třech vstupech a v koupelnách. Okna jsou dřevěná zdvojená. Podlahy obytných místností jsou betonové, v jedné místnosti dřevěná prkenná. V koupelnách je dlažba. Vytápění zcela chybí. Elektrické rozvody jsou v původní části v provedení Al, v nové části v mědi. V RD jsou celkem tři koupelny s vnitřním vybavením. V každé je instalován i bojler na ohřev TUV. Koupelny pocházejí z období rekonstrukce přístavby. WC jsou splachovací, jedno WC je rozbité.

**Bližší informace na tel.: 602 779 655, na [www.drsimmo.cz](http://www.drsimmo.cz) nebo v sídle pobočky DRS IMMO a.s., Nábřeží 279, Zlín.**