

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Společenství domu 478 Kaplice, bytem Pohorská 478, Kaplice, IČ: 28079477, práv. zast. advokátem Mgr. Jan Aulický, advokát, se sídlem Za Tiskárnou 327, Český Krumlov - Horní brána, PSČ: 381 01, IČ: 66257972**

proti povinnému: **Marta Nováková, bytem Náměstí 70, Kaplice, dat. nar.: 17.09.1972**

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

### dražební vyhlášku.

#### I. Dražební jednání se koná

**dne 08.06.2018 v 09:30:00 hod.**  
**v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost.**

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

#### II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc - tento spoluvlastnický podíl id.11/60 k nemovitým věcem:

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 500011 Želechovice nad  
Dřevnicí

Kat.území: 795909 Želechovice nad Dřevnicí List vlastnictví: 558

*Nemovitosti*

*Stavby*

*Typ stavby*

*Část obce, č. budovy*

*Způsob využití Způsob ochrany*

*Na parcele*

Želechovice nad Dřevnicí, rod.dům

2215, LV:2248

č.p. 418

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 500011 Želechovice nad  
Dřevnicí

Kat.území: 795909 Želechovice nad Dřevnicí List vlastnictví: 2248

*Nemovitosti*

*Pozemky*

*Parcele*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

2215

585 zastavěná plocha a  
nádvoří

stavba LV 558

2216

487 zahrada

zemědělský půdní  
fond

#### III. Výsledná cena dražené nemovité věci je 385.000,- Kč.

#### IV. Výše nejnižšího podání činí 192.500,- Kč.

#### V. Jistota činí 50.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 136417, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že

na účet soudního exekutora došla.

**VI. Práva a závady spojené s nemovitou věcí: nejsou.**

**VII. Závady, které prodeje nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.**

**VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věcí s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.**

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, tj, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI. a VIII. není přípustné.

Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovité věci. Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep.

V Písku dne 24.04.2018

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor