

Spisová značka: MMZL-SÚ-063484/2016/Bez
Číslo jednací dokumentu: MMZL 042138/2018
Oprávněná úřední osoba: Ing. Magda Bezděková, tel. 577630169

Zlín, dne 5.4.2018

CREAM R.B.A., a.s., Nuselská 262, 140 00 Praha 4-Nusle

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

Výroková část:

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.5.2016 podala právnická osoba

**CREAM R.B.A., a.s., Nuselská 262, 140 00 Praha 4-Nusle,
kterou zastupuje CREAM Real Estate, s.r.o., Nuselská 262, 140 00 Praha 4-Nusle,
kterou zastupuje AIP, spol. s r.o., Dlouhá 5617, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"KŘÍŽOVATKY VODNÍ-BARTOŠOVA A GAHUROVA-VAREČKOVA"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 122/3 (ostatní plocha), parc. č. 122/4 (ostatní plocha), parc. č. 132/2 (ostatní plocha), parc. č. 144/2 (ostatní plocha), parc. č. 190/2 (ostatní plocha), parc. č. 190/4 (ostatní plocha), parc. č. 200/1 (ostatní plocha), parc. č. 201/1 (ostatní plocha), parc. č. 3565/3 (ostatní plocha), parc. č. 3565/4 (ostatní plocha), parc. č. 3565/17 (ostatní plocha), parc. č. 3565/18 (ostatní plocha), parc. č. 3565/19 (ostatní plocha), parc. č. 3565/33 (ostatní plocha), parc. č. 3565/52 (ostatní plocha), parc. č. 3565/55 (ostatní plocha), parc. č. 3565/56 (ostatní plocha), parc. č. 3565/85 (ostatní plocha), parc. č. 3565/89 (ostatní plocha), parc. č. 3628/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zlín.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o záměr rekonstrukce křižovatek Gahurova x Vavrečkova a Vodní x Bartošova.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 02 Komunikace

- SO 02.05. Stavební úpravy křižovatky Vodní x Bartošova
- SO 02.06. Stavební úpravy křižovatky Gahurova x Vavrečkova

SO 09 inženýrské sítě ostatní

- SO 09.05.1 Přeložka vodovodu
- SO 09.05.2 Přeložka kabelů NN - není předmětem řízení
- SO 09.05.3 Přeložka VO
- SO 09.05.4 Zabezpečení stávajících kanalizace
- SO 09.06.1 Napojení VO

SO 02.05. Stavební úpravy křižovatky Vodní x Bartošova

Křižovatka byla navržena jako malá okružní s vnějším poloměrem 16,0 metru, vnitřním na okružním pásu 9,5 metru a prstencem v šíři 1,5 metru. Křižovatka je navržena jako čtyřramenná s dvěma bypassy. Oba jsou mezi ulic Trávník a Vodní. Šířka těchto bypassů je 4,5 metru a 4,0 metru.

V rámci návrhu křižovatky zůstaly zachovány všechny stávající pěší vazby. Došlo pouze k jejich částečnému posunu. Tyto vazby byly navíc doplněny o střední dělicí ostrůvky pro vyšší bezpečnost pěších. Přechody budou v šířce 4 m a upraveny ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. Dopravní návrh křižovatky byl ověřen průjezdem návěsové soupravy s délkou 16,5 metru a rozměry dle TP 171.

SO 02.06. Stavební úpravy křižovatky Gahurova x Vavrečkova

Záměrem řešení je zamezení v současnosti možných levých odbočení z Gahurovy třídy do Vavrečkovy ulice a z Vavrečkovy do Gahurovy. Nově bude zřízen přechod pro chodce, navazující na stávající chodníky podél ulice Gahurovy. Přechod v šířce 4 m bude upraven ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

SO 09.05.1 Přeložka vodovodu

Ulici Trávník kříží v místě jejího rozšíření vodovodní potrubí z trub PE DN 100. V prostoru křižovatky je na stávajícím potrubí několik lomů trasy, které se ocitají pod navrhovanou komunikací. Dotčené vodovodní potrubí je nutno přeložit v celkové délce 65 m z trub PE DN 100. Vzhledem k místním podmínkám bude část trasy řešena jako protlak ocelové chráničky DN 250 v di. 30 m do které bude potrubí uloženo.

Stávající vodovodní litinové potrubí DN 100 mm, které kříží ulici Vodní v místě rozšíření vozovky, je pravděpodobně uloženo v ocelové chráničce. Profil chráničky bude nutno ověřit sondou před zahájením prací. Navrhuje se prodloužení chráničky o 5,0 m z ocelové trouby předpokládaného profilu DN 250 mm.

SO 09.05.3 Přeložka VO

Provede se přeložka stávajícího kabelu VO, který koliduje s výstavbou nové vozovky. Kabel bude přeložen do nové trasy, pod komunikací bude proveden protlak chráničky předpokládané délky 25 m. Kabely budou v celé délce v chráničkách. Na stávající kabel bude napojen na svorkovnici stožáru VO. Dále bude provedeno přeložení stávajících stožárů VO, které kolidují s nově budovanou komunikací. Provede se demontáž stávajících osvětlovacích bodů a vybudování nových. Budou použity nové stožáry a svítidla. Správce VO doporučuje použití svítidel CE M2A 100 W. Samostatně bude řešeno osvětlení přechodů pro chodce. Výpočet stupně osvětlení bude proveden v dalším stupni dokumentace. Na stávající osvětlovací body budou doplněna svítidla, aby bylo dosaženo předepsané osvětlenosti nové křižovatky.

Další stupeň projektové dokumentace osvětlení musí být s Technickými službami Zlín projednán.

SO 09.05.4 Zabezpečení stávajících kanalizace

Stávající kanalizace DN 800, která je vedena podél ulice Bartošovy a kříží ulici Vodní v místě jejího rozšíření, bude obetonována na východní straně rozšíření vozovky v předpokládané délce 13,0 m a v délce 6,0 m na západní straně. Tloušťka obetonování bude min. 0,2 m. Kanalizace sloužící k odvodnění komunikace ulice Vodní nebude stavbou dotčena. Profil a hloubku kanalizací v zájmovém prostoru bude třeba ověřit v rámci prací na dalším stupni projektové dokumentace.

SO 09.06.1 Napojení VO

V rámci úpravy křižovatky Vavrečkova a Gahurova bude upraven přechod a napojení na VO.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Jedná se o pozemky parc. č. 122/3, 122/4, 132/2, 144/2, 190/2, 190/4, 200/1, 201/1, 3565/3, 3565/4, 3565/17, 3565/18, 3565/19, 3565/33, 3565/52, 3565/55, 3565/56, 3565/85, 3565/89, 3628/1 v katastrálním území Zlín.

II. S t a n o v í v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500 se zákresem stavby do katastrální mapy a zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, který vypracoval v prosinci 2015 Ing.arch. Vít Máslo ČKA – 02208, autorizovaný architekt, a který je součástí spisového materiálu – list č. 129 spisu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy této části stavby subjektem k tomu oprávněným.

III. S t a n o v í v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, **podmínky pro projektovou přípravu stavby:**

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
2. Projektová dokumentace bude splňovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
3. V dalším stupni projektové dokumentace budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů vydaných k dokumentaci pro územní řízení:

3.1. Stanovisko Dopravního inspektorátu Krajského ředitelství Policie České republiky územního odboru ve Zlíně ze dne 3.3.2016 č.j.: KRPZ-25143-1/ČJ-2016-150506:

Upozorňujeme, že křižovatky musí být uvedeny do provozu ještě před spuštěním provozu stavby „ Revitalizace Baťova areálu – Východní část“.

3.2. Koordinované závazné stanovisko vydané Odborem Životního prostředí a zemědělství MMZ dne 24.1.2018 pod číslem jednací MMZL 175466/2015:

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany přírody souhlasí s realizací stavby za výlučného dodržení těchto podmínek:

- Při stavbě nedojde k poškození dřevin, tzn. budou dodržena zejména tato ustanovení normy ČSN 839061, která budou zahrnuta do projektu:
 - a) V kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. **Nejmenší vzdálenost výkopových prací od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m od paty kmene (nejméně 2,5 m).** V kořenovém prostoru se nesmí odkopávat půda.
 - b) Při výkopech nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Poraněním je nutno zabránit, případně je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba přetnout ostře a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru do 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.
 - c) K ochraně před mechanickým poškozením je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopovat celou kořenovou zónu (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m). Nelze-li z prostorových důvodů chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li ve výjimečných případech možné realizovat oplocení kořenové zóny, je nutno opatřit kmen vypořádávaným bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m.
 - d) Celý kořenový prostor stromů nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními stanoviště a skladováním stavebního materiálu. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, postupovat dle ust. 4.12 normy ČSN 83 9061.

e) V kořenové zóně se nesmí provádět žádné navážky. Jestliže tornu nelze v určitém případě zabránit, je nutno postupovat dle ust. § 4.8 normy ČSN 83 9061.

V případě nutnosti kácení upozorňujeme, že dle novely stavebního zákona účinné od 1. 1. 2018 povolení ke kácení v rámci stavebního záměru ve stanovených řízeních podle stavebního zákona vydává stavební úřad v rámci příslušného správního rozhodnutí. K řízení na stavebním úřadu je nutné doložit závazné stanovisko ke kácení dřevin, které v tomto případě vydává Magistrát města Zlína, Odbor životního prostředí a zemědělství. Závazné stanovisko je podkladem pro řízení u stavebního úřadu už ve fázi územního řízení. K žádosti o závazné stanovisko musí být orgánu ochrany přírody doložena identifikace dřevin určených ke kácení v souvislosti se stavebním záměrem (počet, druh, obvod kmene měřený ve 130 cm nad zemí, situace s lokalizací dřeviny, parcelní písmo pozemku, na němž dřevina roste, odůvodnění, návrh náhradní výsadby), dále musí být doloženo vlastnické právo či nájemní nebo užívatelský vztah žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku. V případě vyhovění žádosti upozorňujeme na možnost uložení náhradní výsadby jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Bez povolení je možné kácet pouze dřeviny v případech výslovně uvedených ve vyhlášce č. 1891/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění.

Dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění podle § 40 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. d)

K předložené dokumentaci Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, jako příslušný silniční správní úřad neuplatňuje žádné připomínky a s realizací navržené stavby souhlasí. Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a příslušnými technickými normami. Pokud bude stavbou dotčena stávající místní komunikace, nutno před realizací požádat odd. dopravně-správních řízení Magistrátu města Zlína o povolení zvláštního užívání.

Dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, podle § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b)

záměr je přípustný za podmínek:

- 1) Stavebník zajistí, že po redukci keřové skupiny musí zůstat ponechána min. keřová obvodová linie o šířce 1,5 m, a to z keřů s neporušeným kořenovým systémem.
 - 2) Stavebník zajistí, že do přilehlého prostoru parku za vymezenou linií hranice zpevněné plochy komunikace v její nové podobě nebude - kromě stávající parkové cesty — v rámci předmětných prací nijak zasahováno (vjíždění mechanizace, ukládání dočasných deponií, umístování technických aj. zařízení apod.).
 - 3) Stavebník zajistí, že při veškerých pracích bude dodržována ČSN 83 6091 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 - 4) Stavebník zajistí, že při veškerých pracích v kořenové zóně (dle ČSN 83 6091) stromů v těsné blízkosti prostoru jižní části oblouku objízdné křižovatky bude přítomen dendrologický dozor, výkopové práce budou vykonávány ručně, při zjištění dozoru, že kořeny stavba naruší z více, než z 30 %, nebo že vzniklý součet ran přerušovaných silných kořenů je neslučitelný s budoucím zdravým vývojem daného jedince, bude nucen navrhnout jeho odstranění. V takovém případě bude stavebník povinen zajistit nezbytnou odpovídající náhradní výsadbu, k jejímuž konkrétnímu řešení požádá o vydání závazného stanoviska v novém samostatném řízení.
 - 5) Stavebník zajistí, že nová dlažba chodníků bude jednoduchého geometrického formátu (čtverec nebo obdélník) šedé barvy. U rozlišovací dlažby signálních a dělicích pásů bude užito tmavšího odstínu šedé barvy (antracit).
4. V dalším stupni projektové dokumentace budou respektovány a zohledněny ty požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury a správce vodního toku Dřevnice, jež vyplývají z vyjádření vydaných pro předmětnou stavbu, zejména:
- Zlín Net, a.s., vyjádření ze dne 30.1.2017 zn.: ZN-Vyj.010/16-2
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření ze dne 4.1.2018 č.j.: 502674/18
 - E.ON Česká republika, s.r.o., souhlas se stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 15.9.2017 zn.: L4570-16205464

- E.ON Servisní, s.r.o., vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 12.9.2017 zn.: H18502-16202015
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., vyjádření ze dne 10.3.2017 č. 025601/2016/PT
 - Ředitelství silnic Zlínského kraje, vyjádření ze dne 30.8.2017, zn.: ŘSZKZL 08986/17-210
 - České dráhy, a.s. vyjádření ze dne 17.3.2106 č.j.: RSMOL-718/2016-UPT
 - T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření ze dne 26.1.2017 č.j.: E03277/17
 - INRETNEXT 200, s.r.o. vyjádření ze dne 2.2.2017 č.j.: 028/2017
 - Technické služby Zlín, s.r.o. vyjádření ze dne 23.3.2016 TS-2016011
 - Správa železniční dopravní cesty, státní organizace stanovisko ze dne 18.2.2016 zn.: 0560/2015/OR OLC-OPS/KIJ
 - AVONET, s.r.o. vyjádření ze dne 6.1.2016
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. vyjádření ze dne 22.1.2016 zn.: 5001232512
5. Stavbu v rozsahu stavebních objektů:
- SO 02 Komunikace
- SO 02.05. Stavební úpravy křižovatky Vodní x Bartošova
 - SO 02.06. Stavební úpravy křižovatky Gahurova x Vavrečkova
- SO 09 inženýrské sítě ostatní
- SO 09.05.1 Přeložka vodovodu
 - SO 09.05.4 Zabezpečení stávajících kanalizace
- Lze realizovat až po nabytí právní moci stavebního povolení.

IV. **S t a n o v í podmínky** pro provedení té části stavby, která s ohledem na ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4, 7, 8, 10 stavebního zákona **nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu**, jedná se o objekty:

- SO 09.05.3 Přeložka VO
 - SO 09.06.1 Napojení VO
(dále též "část stavby").
1. Právo uskutečnit tuto část stavby vzniká žadateli teprve právní mocí tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný při realizaci stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v tomto řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 2. Tato část stavby bude provedena podle dokumentace ověřené v územním řízení, kterou vypracoval Ing.arch. Vít Máslo ČKA – 02208, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Stavebník před zahájením prací stavebnímu úřadu oznámí zhotovitele stavby.
 4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 6. – po dokončení stavby.
 7. Tato část stavby bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 8. S vykopanou přebytečnou zemínou a se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
 9. Při provádění této části stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 10. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
 11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky - zákon č. 22/1997 Sb. v platném znění.

12. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené nemovitosti uvedeny do původního či náležitého stavu.
13. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále k znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště musí být vyhrazeno.
14. Provedení části stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
15. Při provedení této části stavby budou respektovány následující podmínky a požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury a stanoviska dotčených orgánů a dalších subjektů vydaných k dokumentaci pro územní a stavební řízení:

IV. Stanoví podmínky pro užívání této části stavby:

Tuto část stavby lze trvale užívat na základě kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí podle ust. § 119 stavebního zákona ve znění účinném od 1.1.2018, k jehož vydání je příslušný stavební úřad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CREAM R.B.A., a.s., Nuselská 262, 140 00 Praha 4-Nusle, IČO: 241 45 378

Odůvodnění:

Dne 13.5.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území.

Stavební úřad proto dne 7.6.2016 vyzval žadatele k doplnění žádosti a k odstranění jejích nedostatků a upozornil ho, že pokud nebudou uvedené nedostatky ve stanovené lhůtě (tj. 90 dní ode dne převzetí výzvy) odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno. Stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení řízení.

Dne 2.9.2016, tedy před vypršením stanovené lhůty (která končila dne 5.9.2016), žadatel podal žádost o její prodloužení. Žádost odůvodnil tím, citace: „...z důvodu probíhajících jednání se zástupci města Zlína v rámci přípravy Plánovací smlouvy k projektu včetně souhlasu města Zlín jako vlastníka dotčených pozemků pro zahájení územního řízení.“ konec částečné citace.

Dne 20.9.2016 vydal stavební úřad usnesení spis. zn. MMZL-SÚ-063484/2016/Bez, č.j. MMZL 119924/2016, kterým stanovenou lhůtu prodloužil do 3.1.2017 a současně rozhodl o přerušení řízení do doby doložení požadovaných dokladů, nejdéle však do 3.1.2017.

Dne 22.12.2016, tedy před vypršením stanovené lhůty (která končila dne 3.1.2017), žadatel podal žádost o její prodloužení. Žádost odůvodnil tím, citace: „...z důvodu probíhající přípravě smlouvy o právu provést stavbu na dotčené pozemky ve vlastnictví města Zlína.“ konec částečné citace.

Dne 1.2.2017 vydal stavební úřad usnesení spis. zn. MMZL-SÚ-063484/2016/Bez, č.j. MMZL 015489/2017, kterým stanovenou lhůtu prodloužil do 3.4.2017 a současně rozhodl o přerušení řízení do doby doložení požadovaných dokladů, nejdéle však do 3.4.2017.

Dne 29.3.2017, tedy před vypršením stanovené lhůty (která končila dne 3.4.2017), žadatel podal žádost o její prodloužení. Žádost odůvodnil tím, citace: „...z důvodu časově náročnějších dohod obou smluvních stran v rámci přípravy Smlouvy o právu na dotčené pozemky ve vlastnictví Města Zlína a souhlasu města Zlína k zahájení a vydání územního rozhodnutí.“ konec částečné citace.

Dne 7.4.2017 vydal stavební úřad usnesení spis. zn. MMZL-SÚ-063484/2016/Bez, č.j. MMZL 046957/2017, kterým stanovenou lhůtu prodloužil do 5.7.2017 a současně rozhodl o přerušení řízení do doby doložení požadovaných dokladů, nejdéle však do 5.7.2017.

Dne 26.6.2017, tedy před vypršením stanovené lhůty (která končila dne 5.7.2017), žadatel podal žádost o její prodloužení. Žádost odůvodnil tím, že smluvní vztahy potřebné k realizaci záměru budou projednávány na Zastupitelstvu města Zlína na zasedání v měsíci září.

Dne 25.7.2017 vydal stavební úřad usnesení spis. zn. MMZL-SÚ-063484/2016/Bez, č.j. MMZL 095449/2017, kterým stanovenou lhůtu prodloužil do 5.10.2017 a současně rozhodl o přerušení řízení do doby doložení požadovaných dokladů, nejdéle však do 5.10.2017.

Dne 29.9.2017, tedy před vypršením stanovené lhůty (která končila dne 5.10.2017), žadatel podal žádost o její prodloužení do 31.12.2017. Žádost odůvodnil, citace: „*Připravovaná Smlouva o spolupráci s Magistrátem města Zlína v rámci tohoto projektu včetně vyjádření souhlasu se stavbou je zpožděna kvůli novému podnětu v rámci zpracování dopravní studie a pozemků pro vybudování Pršenské příčky. Smlouva by měla být předložena ke schválení Zastupitelstvu města Zlína na její zasedání 3.11.2017, z tohoto důvodu žádáme o prodloužení lhůty přerušeni. tím, že smluvní vztahy potřebné k realizaci záměru budou projednávány na Zastupitelstvu města Zlína na zasedání v měsíci září*“. Konec citace

Dne 23.10.2017 vydal stavební úřad usnesení spis. zn. MMZL-SÚ-063484/2016/Bez, č.j. MMZL 135013/2017, kterým stanovenou lhůtu prodloužil do 31.12.2017 a současně rozhodl o přerušení řízení do doby doložení požadovaných dokladů, nejdéle však do 31.12.2017.

Dne 18.12.2017, tedy před vypršením stanovené lhůty (která končila dne 31.12.2017), žadatel podal žádost o její prodloužení do 30.4.2018. Žádost odůvodnil citace: „*Připravovaná Smlouva o spolupráci s Magistrátem města Zlína v rámci tohoto projektu byla předložena ke schválení Zastupitelstvu města Zlína na jejím zasedání dne zasedání 3.11.2017, nyní čekáme na podpisy smluvních stran.*“ Konec citace.

Podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu správní orgán účastníkovi určí přiměřenou lhůtu k provedení úkonu, pokud ji nestanoví zákon a je-li toho zapotřebí. Určením lhůty nesmí být ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Usnesení o určení lhůty se oznamuje pouze tomu, komu je určena, popřípadě i tomu, jehož se jinak přímo dotýká.

Podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu lhůtu určenou správním orgánem může na žádost účastníka správní orgán za podmínek stanovených v odstavci 1 usnesením přiměřeně prodloužit.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o prodloužení lhůty, posoudil důvody, uvedené stavebníkem a shledal, že prodloužením lhůty nebude ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků, a proto se rozhodl jí vyhovět a lhůtu k doložení dokladů prodloužil usnesením ze dne 23.10.2017 do 30.4.2018 a řízení současně usnesením přerušil. Dne 10.1.2018 a dne 24.1.2018 byla žádost doplněna.

Stavební úřad vyhodnotil při zahájení územního řízení i v jeho průběhu okruh účastníků řízení, jenž je vymezen v ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníky územního řízení dle ustanovení § 85 stavebního zákona jsou:

(1) a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

(3) Účastníky řízení nejsou nájemci bytů, nebytových prostor nebo pozemků.

Stavební úřad v souladu s výše uvedeným ustanovením zahrnul do okruhu účastníků tohoto řízení žadatele, dále *Statutární město Zlína*, které je obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníky pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 8301, 8705/1, parc. č. 144/1, 3564/2, 3565/57, 3627/1, 6979 v katastrálním území Zlín. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zlín č.e. 3552 a č.p. 5532.

Stavební úřad rozšířil okruh účastníků řízení o vlastníky a správce veřejné technické a dopravní infrastruktury v dané lokalitě, tj. Alpiq Generation (CZ) s.r.o., Teplárna Zlín, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s.r.o., GridServices, s.r.o., AVONET, s.r.o., ČD - Telematika a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., INTERNEXT 2000, s.r.o., Zlín Net, a.s., Technické služby Zlín,

s.r.o., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Zlínský kraj

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků dalších pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena s ohledem na odstupy nemovitostí od umístěvané stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 84 až 91 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dle ust. § 90 stavebního zákona, v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dle platného územního plánu města Zlína, které schválilo zastupitelstvo města Zlína dne 15.11.2011 formou opatření obecné povahy pod č.j. 2/9Z/2011 a které nabylo účinnosti dne 31.12.2011, ve znění změny č. 2, účinné od 12.7.2017, je umístění stavby navrženo v plochách ozn. **DS - Plochy dopravní infrastruktury**, kde je stanoveno:

hlavní využití:

- silniční doprava

přípustné využití:

- odstavné a parkovací plochy
- hromadné a řadové garáže
- zařízení pro hromadnou dopravu
- mosty, tunely, lávky, podchody
- pozemky pro pěší a cyklistické stezky, účelové komunikace
- pozemky zeleně
- pozemky pro čerpací stanice pohonných hmot včetně doprovodných funkcí stavby a zařízení pro údržbu silnic
- pozemky související technické infrastruktury

nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které omezují hlavní využití

Záměrem dotčené pozemky jsou součástí plochy označené identifikačním číslem 196 a 197.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy, vyjádření správců veřejné technické infrastruktury a správce vodního toku a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, posoudil záměr stavebníka z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a dotčenými orgány a došel k závěru, navrženým umístěním bude zajištěn soulad stavby z hlediska zájmů sledovaných tímto ustanovením stavebního zákona a předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 1. ledna 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který ve svém článku II. Přejícná ustanovení v bodu č. 10 stanoví, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena před dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, postupoval stavební úřad v územním řízení podle dosavadních právních předpisů, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 31.12.2017.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Magda Bezděková
vedoucí oddělení stavebně správních řízení IV

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

žadatel (doručováno jednotlivě - dodejky) :

AIP, spol. s r.o., IDDS: r9jj3yt

účastníci územního řízení (doručováno jednotlivě - dodejky) :

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

účastníci územního řízení (dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. účastníkům podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou) :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8705/1, 8301, parc. č. 6979, 3627/1, 144/1, 3565/57, 3564/2 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 5532 a č.e. 3552

Alpiq Generation (CZ) s.r.o., Teplárna Zlín, IDDS: s82nwtm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

AVONET, s.r.o., IDDS: 4ykpy6g

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

dotčené orgány (doručováno jednotlivě – dodejky, DS):

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w

Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk

Poznámka:

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu: *Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*; přičemž dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu *v řízení s velkým počtem účastníků lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.*

Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního obvodu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu. Toto rozhodnutí se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.