

# N Á V R H

## Opatření obecné povahy č. ...

**Zastupitelstvo města Zlína**, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení přiměřeně § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

I.

vydává

## Změnu č. 3A a 3C Územního plánu Zlína

obsahující:

- **textovou a grafickou část Změny č. 3A a 3C Územního plánu Zlína**, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

1-a,1-b	Výkres základního členění území (12 výřezů + legenda)	1 : 10 000
2-a,2-b	Hlavní výkres (12 výřezů + legenda)	1 : 10 000
3a,b,c.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 výřez + legenda)	1 : 5 000

## O D Ů V O D N Ě N Í

**Změna územního plánu – opatření obecné povahy zahrnuje:**

- **textovou a grafickou část odůvodnění Změny č. 3A a 3C Územního plánu Zlína**, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

Grafická část obsahuje tyto výkresy:

4-b,4-c	Koordinační výkres (17 výřezů + legenda)	1 : 5 000
8-a,8-b	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1 výřez + legenda)	1 : 10 000
10-a,10-b	Schéma změn	1 : 10 000

- **textová část - Srovnávací znění**, která je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**

## **OBSAH:**

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	3
1.1. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
1.2. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU .....	3
<b>NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODS. 5 PÍSM. A AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>4</b>
2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 4 .....	4
2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
2.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	12
2.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ .....	13
2.4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ .....	13
3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	15
3.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	15
3.2 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	15
4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	15
5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY .....	15
<b>NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU .....</b>	<b>15</b>
6. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ .....	15
7. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK .....	16

## **1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **1.1. POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

O pořízení změny č. 3A rozhodlo Zastupitelstvo města Zlína v souladu s ust. § 44 a) stavebního zákona dne 5. 5. 2016 usnesením č. 8/11Z/2016.

O pořízení změny č. 3C rozhodlo Zastupitelstvo města Zlína v souladu s ust. § 44 a) stavebního zákona dne 3. 11. 2016 usnesením č.51/14Z/2016.

Změna č. 3A je zpracována v souladu s Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny (dále jen Zadání), které jsou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Zlína v uplynulém období, schválené Zastupitelstvem města Zlína 5. 5. 2016 usn. 8/11Z/2016.

Změna č. 3C je zpracována na základě schváleného zadání Zastupitelstvem města Zlína dne 9. 2. 2017 usnesením č. 14/16Z/2017.

### **1.2. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **1.2.1. SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V souladu s ust. § 50 stavebního zákona pořizovatel zahájil projednání návrhu změny územního plánu. Oznámení o společném jednání bylo zasláno dne 31. 10. 2017 dotčeným orgánům, městu, krajskému úřadu a sousedním obcím. Krajskému úřadu byl předán návrh ÚP pro posouzení dle § 50 odst. 5 až 7.

Společné jednání o návrhu Změny č. 3A a 3C Územního plánu Zlína se uskutečnilo dne 23. 11. 2017 na Magistrátu města Zlína. Dotčené orgány mohly uplatnit u pořizovatele svá stanoviska ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání, tj. do 27. 12. 2017. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky

Doručení návrhu změny dle ust. § 50 odst. 3 bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou v době od 1. 11. do 19. 12. 2017. Do 30ti dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Dne 8. 1. 2018 v souladu s § 50 odst. 7 zaslal pořizovatel krajskému úřadu obdržena stanoviska a připomínky. Po ukončení projednání v souladu s ust. § 51 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání.

#### **1.2.2. POSOUZENÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU KRAJSKÝM ÚŘADEM**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona vydal dne 6. 2. 2018 pod č.j. KUZL 10237/2018 souhlasné stanovisko z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Nadřízeným orgánem byly dále vytknuty některé nepřesnosti v textové části odůvodnění a ve výkrese VPS, které byly před veřejným projednáním opraveny.

#### **1.2.3. ČÁSTI ŘEŠENÍ, KTERÉ BYLY OD SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ ZMĚNĚNY**

- je upraven rozsah lokality ZM3A.01 ve výkrese 3b Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační tak, aby odpovídal ostatním výkresům grafické části

#### **1.2.4. ŘÍZENÍ O NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

*Bude doplněno.*

# **NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 ODST. 5 PÍSM. A AŽ D) STAVEBNÍHO ZÁKONA**

## **2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODST. 4**

### **2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

#### **2.1.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Návrh změny č. 3A a 3C je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR). Politika územního rozvoje ČR pro řešené území vymezuje:

- rozvojovou oblast OB9  
*návrh nemá na vymezení OB9 vliv, je respektována*
- koridory a plochy dopravní infrastruktury (ŽD1, D49)  
*vymezené koridory ŽD1 a D49 jsou zpřesněny územním plánem, návrh změny 3A a 3C se jich nedotýká*
- koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry (E1, E8)  
*koridory jsou respektovány, návrh se nedotýká vymezení koridorů E1 a E8*

PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci územního plánu respektovány – v navrhovaném řešení jsou zohledněny tyto obecné požadavky:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- *je respektováno: změna č.3A a 3C nenavrhuje nové plochy, které by byly v rozporu s ochranou hodnot*
- Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- *je respektováno: změna č.3A a 3C nenavrhuje řešení, které by mělo vliv na upadání venkovské krajiny*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *změna č.3A a 3C neřeší venkovské oblasti.*
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- *řešení změny č.3A a 3C nemá vliv na sociální soudržnost obyvatel.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost

komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *je respektováno: návrh je řešen ve spolupráci s uživateli území.*
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména města a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
  - *ÚP vytváří podmínky pro rozvoj území po všech stránkách, řeší rozvoj území města komplexně, tyto podmínky změna č.3A a 3C nemění.*
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
  - *změna č.3A a 3C neovlivní hospodářské podmínky na území města.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
  - *změna č.3A a 3C neovlivní rozvoj sídelní struktury města.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
  - *změna č.3A a 3C nemá vliv na hospodárné využívání zastavěného území, nebo vytváření nových celků – suburbanizaci, v kapitole 3.6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, prokazuje účelné využití zastavěného území a odůvodňuje potřebu vymezení nových ploch.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
  - *změna č.3A a 3C nenavrhuje žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
  - *změna č.3A a 3C nenavrhuje žádné rozvojové záměry, ovlivnily stávající podmínky pro ochranu volné krajiny a prorůstání zeleně do zastavěného území a pro zajištění prostupnosti krajiny.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně

poznávaná lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

- *změna č.3A a 3C neovlivní koncepci zeleně ve městě ani neovlivní prostupnost krajiny*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)
  - *změna č.3A a 3C neovlivní koncepci cestovního ruchu ve městě*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
  - *změna č.3A a 3C neomezí prostupnost území pro dopravní a technickou infrastrukturu, nemění se koncepce dopravní ani technické infrastruktury*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
  - *Změna č.3A a 3C podporuje podmínky pro zlepšování dostupnosti území města pro obce zlínského regionu s ohledem na potřeby veřejné dopravy upřesněním plochy dopravy DS 196 a plochy veřejných prostranství P\* 381 a vymezením plochy SO.1 1088 pro dopravní terminál.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
  - *Změnou č.3A a 3C se nemění koncepce uspořádání ploch v území, které vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
  - *Změna č.3A a 3C nenavrhuje nové plochy pro výstavbu, které by ohrozily koncepci a navržené plochy pro ochranu obyvatelstva a území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (např. záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.)*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit

zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod

o *Změna č.3A a 3C nenavrhuje nové plochy pro výstavbu do záplavových území.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní obslužnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech parametrů, na které mají změny v území dopad a které mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech

o *Změna č. 3A a 3C nemění podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury za účelem dopravní dostupnosti okolních měst vytvořené v ÚP.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

o *Změnou č.3A a 3C není koncepce veřejné infrastruktury měněna.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

o *Změnou č.3A a 3C není koncepce dopravní infrastruktury měněna.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

o *Změnou č.3A a 3C není koncepce vodního hospodářství měněna.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

o *Změnou č.3A a 3C není koncepce zásobování města energiemi měněna.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

o *Změnou č.3A a 3C není urbanistická koncepce měněna.*

## **2.1.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Změna č. 3A a 3C je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, účinnými ke dni 5. 10. 2012. Návrh změny č. 3A a 3C ÚP Zlína respektuje a v územních podmínkách obce upřesňuje následující požadavky vyplývající ze ZÚR ZK :

### **1. Priority územního plánování:**

Posouzení změny č. 3A a 3C vzhledem k Prioritám územního plánování ze ZÚR ZK:

- 1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
  - *změna č.3A a 3C nemá vliv na udržitelný rozvoj území, doplňuje zrušené plochy pro výstavbu, doplňuje plochy v zastavěném území; tyto úpravy neovlivní udržitelný rozvoj území*
- 2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK).
  - *změna č.3A a 3C neřeší zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).*
- 3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
  - *řešené území změny č.3A a 3C není součástí regionů se soustředěnou podporou státu*
- 4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
  - *změna č.3A a 3C neovlivní význam města ani jeho vztahy v sídelní struktuře, jedná se o dílčí změny v území.*
- 5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK 2010, PÚR ČR 2008 a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat současně na:
  - rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
  - *změna č.3A zkvalitňuje dopravní infrastrukturu a železniční dopravu návrhem plochy nového dopravního terminálu pro všechny druhy dopravy včetně nové výpravní budovy s parkovacím domem.*



- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
    - o *změna č.3A a 3C neovlivní rozvoj cyklistické dopravy*
- 6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
    - o *změna č.3A a 3C neovlivní přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*
  - umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
    - o *změna č. 3A a 3C nenavrhuje žádné rozvojové záměry nad rámec platného územního plánu*
  - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
    - o *změna č.3A a 3C neovlivní obraz sídla a nenaruší urbanistické hodnoty území města*
  - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
    - o *změna č.3A a 3C nemá dopad na hodnoty kulturního dědictví řešeného území*
- 7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav a hodnoty území
    - o *změna č.3A a 3C upřednostňuje komplexní řešení.*
  - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a službou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny
    - o *změna č.3A a 3C neovlivní kvalitu života v území vymezeném rozvojovou oblastí a rozvojovými osami*
  - využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla
    - o *změna č.3A a 3C neovlivní využití ploch a objektů k podnikání, problematika podnikání není předmětem řešení této změny*
  - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace
    - o *změna č.3A a 3C má vliv na hospodárné využívání zastavěného území, plochy změn nejsou navrženy mimo zastavěné území*
  - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

- o *změna č.3A a 3C neovlivní koncepci zeleně ve městě ani neovlivní prostupnost krajiny*
  - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území
  - o *změna č.3A a 3C neovlivní rozvoj cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace*
  - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
  - o *změna č.3A a 3C tuto problematiku neřeší, ani neovlivní*
  - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích
  - o *změna č.3A a 3C neovlivní hospodářské činnosti v řešeném území*
  - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní
  - o *změna č.3A a 3C neovlivní územní ochranu ploch před povodněmi, navrženou platným územním plánem*
  - vymežování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech
  - o *změna č.3A a 3C nenaruší protipovodňová opatření, navržená platným územním plánem*
  - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody s cílem zmírnění účinků povodní
  - o *změna č.3A a 3C nemění koncepci využívání dešťových vod*
  - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití
  - o *změna č.3A a 3C neovlivní změnu využití ploch a koridorů, vymezených pro záměry z PÚR a ZÚR*
- 8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
  - o *změna č.3A a 3C neovlivní nároky na plochy pro rozvoj podnikání*
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
  - o *změna č.3A a 3C tyto hodnoty neovlivní*
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu
  - o *změna č.3A a 3C neovlivní ochranu území před přírodními katastrofami a riziky*
- 9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a

neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie

- změna č.3A a 3C neovlivní využívání surovinových a energetických zdrojů
- 10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zůbory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany
- změna č.3A a 3C řeší kromě ploch změn i aktualizaci zastavěného území, která se projeví v kap. 4.4. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.
- 11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku
- zájmy obrany státu a civilní ochrany v řešeném území nejsou změnou č.3A a 3C dotčeny
- 12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje
- z rozvojových dokumentů kraje nevyplývají pro řešení změny č.3A a 3C žádné specifické požadavky
- 13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici
- řešení změny č.3A a 3C nemá dopad na katastrální území sousedních obcí
- 14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace
- není součástí řešení změny č.3A a 3C

## **2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy:**

- rozvojová oblast OB9

*Řešení změny č.3A a 3C nemá vliv na rozvojovou oblast OB9, je změnou č.3A a 3C respektována.*

## **3. Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury**

- plochy a koridory dopravní infrastruktury (D49, přivaděč D49, kapacitní silnice, heliport, železniční trať č. 331 )
- plochy a koridory technické infrastruktury (vedení 400 kV)

*Změna č.3A a 3C nemá vliv na plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury.*

## **4. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

*Změna č.3A a 3C nemá vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, ani nijak nenaruší jejich rozvoj.*

## **5. Cílové charakteristiky krajiny**

- Řešené území náleží do:
  - krajinného celku Zlínsko – krajinný prostor Zlín, Tečovsko, Štípsko, Slušovicko, Paseky, Bohuslavicko a částečně do krajinného celku Otrokovicko – krajinný prostor Komárovsko.

Změna č.3A a 3C respektuje zásady pro využívání území dle zastoupených typů krajiny.

## **6. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací**

- plochy a koridory dopravní infrastruktury (PK01, PK04, PK19, L01, Z01)  
*řešení není změnou dotčeno*

plochy a koridory technické infrastruktury (E02)  
*řešení není změnou dotčeno*

- plochy a koridory ÚSES (PU23, PU60, PU61, PU73, PU108, PU109, PU165, PU166, PU169, PU170, PU171, PU172)  
*Návrh změny č.3A a 3C se nijak nedotýká navržených ploch ÚSES.*

## **7. Plochy a koridory pro územní studii**

- Územní studie Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR  
Koridor pro elektroenergetiku E8 – vedení 400 kV Rohatec – Otrokovice je upřesněn platnou územně plánovací dokumentací města Otrokovice na k.ú. Kvítkovice. Vymezená plocha v upřesněné poloze se nedotýká území řešeného v ÚP Zlín.

Z ostatních dokumentů vydaných krajem žádné nové požadavky pro návrh změny č.3A a 3C územního plánu nevyplynou:

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje
  - o *změnou č.3A a 3C není dotčena koncepce zásobování vodou a odkanalizování*
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
  - o *změna č.3A a 3C neovlivní systém zásobování el. energií a zemním plynem*
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
  - o *změna č.3A a 3C neovlivní koncepci ochrany přírody a krajiny*
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
  - o *změna č.3A a 3C neovlivní rozvoj cyklodopravy na území Zlínského kraje*
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
  - o *změna č.3A a 3C neovlivní záplavového území ani protizáplavová opatření*
- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje
  - o *z tohoto dokumentu nevyplynou pro řešení změny č.3A a 3C žádné požadavky*

## **2.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č.3A a 3C je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

### **Cíle územního plánování:**

- 1) Změna č.3A a 3C územního plánu vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
  - o *v souladu s udržitelným rozvojem usměřuje změny v území, koordinuje požadavky na kvalitní životní prostředí, ekonomické aktivity i sociální potřeby tak, aby nenarušila vyváženost základních rozvojových pilířů, spočívající ve vyváženém vztahu územních*

*podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost*

- 2) Změna č.3A a 3C územního plánu zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
  - o *koordinuje veřejný a soukromý zájem na využití území, který je soustředěn na racionální využívání zastavěného území, když redukuje plochu pro dopravní terminál na úkor posílení funkce centra města*
- 3) Změna č.3A a 3C územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to, určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
  - o *zastavitelné plochy navrhuje v souladu s urbanistickou koncepcí platného územního plánu, která chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vymezuje podmínky na ochranu území nezastavěného a nezastavitelných pozemků, když pro další rozvoj města využívá zastavěného území*

#### Úkoly územního plánování:

- úkolem změny č.3A a 3C územního plánu je vytvořit takové řešení, které naplní stanovené cíle územního plánování a komplexně vyřeší začlenění měněných částí do platného územního plánu tak, aby nebyla narušena základní urbanistická koncepce území a výrazným způsobem nebyla ohrožena kontinuita a harmonický vývoj města.
- Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v území je chráněna stanovením prostorového regulativu

## **2.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.3A a 3C ÚP je zpracována projektantem, autorizovaným architektem, který splňuje požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Pořizovatelem změny je v souladu s § 6 odst. 1 stavebního zákona Magistrát města Zlína, oddělení prostorového plánování, středisko územního plánování, splňující kvalifikační požadavky.

Obsah územního plánu splňuje požadavky uvedené v § 55 odst. 3 stavebního zákona a v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Závěrem lze konstatovat, že změna č.3A a 3C je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.

## **2.4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č. č.3A a 3C je zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

#### **Vyhodnocení písemných stanovisek dotčených orgánů**

## **2.4.1 STANOVISKA KE SPOLEČNÉMU JEDNÁNÍ**

### **Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury**

Stanovisko ze dne 24. 11. 2017

Koridor RR směrů Ministerstva obrany – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), která je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V koridoru s označením 150, 200 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – viz mapový podklad, UAP – jev 82. V případě kolize může být výstavba (především v části koridoru RR s označením 50) omezena.

Výše uvedené zájmové území Ministerstva obrany požadujeme respektovat a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.

Dále žádáme o vymazání ostatních zájmů týkajících se MO z výkresové části. Ve správním území obce se nacházejí pouze vyjmenované zájmy MO a ty žádáme dopracovat.

K předloženému návrhu územního plánu nemáme dalších připomínek za předpokladu zapracování výše uvedeného zájmového území Ministerstva obrany do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem.

Popis výše uvedených údajů o území je specifikován v pasportech, které byly předány v rámci úplné aktualizace podkladů úřadu územního plánování ORP.

### **Řešení:**

Do koordinačního výkresu je doplněn koridor s ozn. 50, který se týká řešené části. Ostatní koridory budou zapracovány v rámci vyhotovení právního stavu po vydání změny.

Co se týče textové části odůvodnění, nevyplývá z vyhlášky č. 500/2006 Sb., že by měla obsahovat kapitolu s názvem Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Principiálně je odůvodnění odůvodněním návrhu změny, nikoli odůvodněním limitů území, které vyplývají ze zákona. V případě, že by v odůvodnění byly odůvodněny zájmy Ministerstva obrany, musely by být stejně odůvodněny i zájmy ostatních dotčených orgánů, což není předmětem odůvodnění územního plánu.

### **Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko**

Stanovisko ze dne 11. 12. 2017

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky.

### **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje**

Stanovisko ze dne 20. 12. 2017

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky, vydává souhlasné stanovisko.

### **Magistrát města Zlína, odbor životního prostředí a zemědělství, koordinované stanovisko**

Stanovisko ze dne 27. 12. 2017

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách

Není příslušným dotčeným orgánem.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky.

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

Není příslušným dotčeným orgánem.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky, uplatňuje souhlasné stanovisko.

### **Ministerstvo životního prostředí**

Stanovisko ze dne 2. 12. 2016

Ve stanovisku nejsou uplatněny připomínky, vydává souhlasné stanovisko.

### **2.4.2 K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ**

*Bude doplněno po veřejném projednání.*

## **3. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **3.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Nebylo požadováno.

### **3.2 VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Nejsou zpracovány, protože vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno.

## **4. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Vzhledem k výše uvedenému nebylo vydáno.

## **5. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Nebylo vydáno stanovisko krajského úřadu ve smyslu § 50 odst. 5 stavebního zákona.

## **NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU**

## **6. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

*Bude doplněno.*

## **7. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

### **7.1 PŘIPOMÍNKY PODANÉ V RÁMCI SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ**

#### ***Ředitelství silnic a dálnic ČR***

Připomínka ze dne 7. 12. 2017

Z předložené ÚPD vyplývá, že se koncepce dopravní infrastruktury změnou č. 3A a 3C Územního plánu nemění. Je upřesněna plocha dopravy DS 196 pro dopravní terminál a to tak, že je zmenšena na úkor funkce městské centrální SO.1.

Trasa silnice I/49, ani plánovaná trasa dálnice D 49 (původně rychlostní silnice R 49 – viz níže) nejsou navrhovanými změnami dotčeny. Konstatujeme, že navrhované řešení změn č. 3A a 3C se zásadně nedotýká našich zájmů v území.

S ohledem na výše uvedené nemáme k návrhu změny č. 3A a 3C zásadní připomínky – viz upozornění níže.

V souvislosti s vymezením nové plochy přestavby v centrální části Zlína (ZM3A – S.1 1088 – návrh plochy městského centra (nádraží Zlín – střed) pouze upozorňujeme na následující:

Předmětná plocha je situována v území přilehlém ke stávající silnici III/49016 (ul. Gahurova), jihozápadně lokality je vedena trasa silnice I/49 (ul. Tř. Tomáše Bati) a je zde situována také křižovatka I/49 x III/49016. Je reálný předpoklad, že zvyšování atraktivity území vyvolá také zvýšení nároky na její dopravní obsluhu, která je v tomto případě řešena prostřednictvím stávajícího připojení na ul. Gahurova a navazující křižovatku III/49016 x I/49. Upozorňujeme na výsledky celostátního sčítání dopravy z r. 2016, dle kterých bylo v přilehlém úseku silnice I/49 naměřeno 32425 voz/24h (sč. úsek 6-2971), u silnice III/49016 21690 voz/24h (sč. úsek 6-2912). S ohledem na jejich vysoké zatížení bude nutno řešit celou tuto oblast komplexně včetně posouzení dopravní obslužnosti území s ohledem na cílový stav.

Dále upozorňujeme:

V textové části ÚPD „srovnávací text“ je uváděn již nepoužívaný termín „rychlostní silnice“ (R49, R 55). Pojem rychlostní silnice/komunikace bylo novelou zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zrušen a nahrazen pojmem dálnice II. třídy (pro vybrané úseky), v tomto případě s ozn. D 49 , D 55. Uvedené je nutno respektovat, popř. doporučujeme v textu uvést informaci o změně terminologie silniční komunikace v souladu s uvedeným.

#### **Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje**

Konkrétní posouzení dopravní obslužnosti bude součástí projektové dokumentace samotného záměru, není předmětem územního plánu. Územní plán možnost změny úpravy dopravního napojení areálu umožňuje.

Změna terminologie R49 x D49 není předmětem změny č. 3A a 3C. Termín „rychlostní silnice“ bude změně v následující změně č. 3B, která řeší komplexní aktualizaci územního plánu.

#### ***město Otrokovice***

Připomínka ze dne 7. 12. 2017

Neuplatňuje k návrhu změny žádné připomínky.



## Poučení

Do Opatření obecné povahy č. ....– Změny č. 3A a 3C Územního plánu Zlína tj. textové a grafické části může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Opatření obecné povahy č. .... – Změně č. 3A a 3C Územního plánu Zlína nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....

MUDr. Miroslav Adámek

primátor města

razítko statutárního města Zlína

.....

Mgr. Patrik Kamas

Náměstek primátora

### **Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:**

Změna č. 3A a 3C Územního plánu Zlína - textová část a grafická část - **příloha č. 1**

Změna č. 3A a 3C Územního plánu Zlína - textová část a grafická část odůvodnění - **příloha č. 2**

Textová část územního plánu – srovnávací znění – **příloha č. 3**