



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD Hodonín

Mgr. Kamil Brančík, soudní exekutor, Sadová 15, 695 01 Hodonín,
tel.: 518 346 669, fax.: 518 346 682, www.exekutorhodonin.cz, email: info@exekutorhodonin.cz, IDDS: wbjg785

č. j.: 007 Ex 2151/12-81
S-VS-VZP-12-00728864-Z752

Usnesení o termínu dražby nemovitých věcí – elektronická dražba (dražební vyhláška)

Soudní exekutor Mgr. Kamil Brančík (dále jen exekutor), Exekutorský úřad Hodonín, se sídlem Sadová 15, 695 01 Hodonín, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresním soudem ve Zlíně ze dne 13.11.2012 č.j. 22EXE 2082/2012-8,

proti povinnému: František Švach, bytem Návojná č.p. 52, Návojná, dat. nar.: 29.06.1968
za účasti manželky: Alena Švachová, bytem tantěž, nar. 29.4.1954,

na návrh oprávněného: Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, se sídlem Orlická 4/2020, Praha 3
Vinohrady, IČ: 41197518

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.709,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, rozhodl v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného **t a k t o:**

I. Stanovuje se další termín další elektronické dražby, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení další elektronické dražby je stanoven na den **19.4.2018 v 9.00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **19.4.2018 v 10.00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e.mailem).

II. Předmětem dražby jsou následující nemovité věci:

- byt č. jednotky 52/7 v budově Návojná, č.p. 52, byt. dům, na parcele St. 1/3; zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální pracoviště Valašské Klobouky (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Návojná, katastrální území Návojná, na listu vlastnictví č. 443;
- spoluvlastnický podíl ve výši 526/8888 na společných částech budovy Návojná č.p. 52, byt. dům, na parcele St. 1/3; zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální pracoviště Valašské Klobouky (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Návojná, katastrální území Návojná, na listu vlastnictví č. 395;
- spoluvlastnický podíl ve výši 526/8888 na parcele St. 1/3 – zastavěná plocha a nádvoří; zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální pracoviště Valašské Klobouky (Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj), pro obec Návojná, katastrální území Návojná, na listu vlastnictví č. 395; nemovité věci jsou ve společném jmění povinného a Aleny Švachové.

III. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VII. Samotný postup při registraci a dražbě je zveřejněn na portálu www.exdrazby.cz v záložce nápověda.

Registrovat se do dražby je možné do **12.4.2018** do 24:00 hod.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci: Můj účet;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu kancelar@exekutorhodonin.cz, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: wbjg785

IV. Práva a závady spojené s nemovitostmi, který je předmětem dražby: **nejsou.**

V. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: **nejsou.**

VI. Výsledná cena nemovitých věcí ve výroku II. činí **720.000,- Kč.**

VII. Nejnižší podání se stanoví ve výši **40%** výsledné ceny nemovitých věcí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **288.000,- Kč.** Minimální výše příhozu se stanoví částkou **5.000,- Kč.**

VIII. Výše jistoty se stanoví částkou **50.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 174915091/0300, vedeného ČSOB a.s., do **17.4.2018** do 24:00 hod. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem **4421512012** a specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. III. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít nemovité věci v rozsahu vydraženého spoluvlastnického podílu dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitých věcech (vydraženého dražební celku), nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby lhůta pro námítky proti udělení příklepu v délce 2 hodin. Námítky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky). V případě, že budou podány námítky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námítky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námítkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (čl. I. odst. 3 této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námítkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

XI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

XII. Dražitelé jsou svými podáními vázani, učiněná podání nelze žádným způsobem dodatečně měnit či rušit dle § 336i o.s.ř.

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení prostřednictvím podepsaného soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně, ve dvojím vyhotovení, písemně. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., IV., IX. až XVI. není přípustné.

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb (§ 10 odst. 1 vyhl. č. 418/2001 Sb., §48 odst. 4 o.s.ř., §28c odst. 1 vyhl. č. 37/1992 Sb.) budou zaslány k písemné žádosti účastníka elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, vyhotovené v elektronické podobě a opatřené uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo budou předány účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b odst. 3 Kanc. řádu – stavovského předpisu EKČR ze dne 23. 5. 2002).

V Hodoníně dne 13.03.2018

Mgr. Kamil Brančík
soudní exekutor
Exekutorský úřad Hodonín