

Výpis z Dražební vyhlášky č. ODD351 – Byt Tanvald

Předmět dražby:	Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku sestávající z: - bytové jednotky č. 558/3 v budově č.p. 558, postavené na parcele st. p.č. 1208/2, spoluvlastnického podílu id. 609/32825 na společných částech domu č.p. 558, postaveném na parcele st. p.č. 1208/2, spoluvlastnického podílu id. 609/32825 na pozemku st. p.č. 1208/2 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 2410, LV č. 1931, pro katastrální území Tanvald, obec Tanvald, část obce Tanvald, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
Obvyklá cena zjištěná posudkem:	600.000,-Kč
Nejnižší podání:	396.000,- Kč
Min. příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	80.000,- Kč
Místo dražby:	www.immodrazby.cz
Zahájení dražby:	28.března 2018 se zahájím v 10.15 hodin
Ukončení dražby:	nejdříve za 15 minut, tj. v 10:30 hodin.
Registrace účastníků:	Registrace účastníků dražby se koná na portálu www.immodrazby.cz .
Vydraženou cenu uhradit do:	Viz. Dražební vyhláška



Popis nemovitosti:

Předmětem dražby je bytová jednotka o velikosti 3+1 umístěná v 1. NP, celkový počet nadzemních podlaží v objektu je 12. Dispozice: předstíň, kuchyň, pokoj č. 1, pokoje č. 2, pokoj č. 3, koupelna, WC, sklepní kóje. Celková podlahová plocha bytu je 59,95 m². Jedná se o panelový dům cca z konce 70 let 20 století. Dům je zateplený, provedena výměna oken za plastová s izolačním dvojsklem, nový výtah, nové stoupačky a zřejmě i střecha. V bytové jednotce jsou omítky štukové. Dveře dřevěná plně a prosklené osázené do ocelové zárubně, okna plastová s izolačním dvojsklem, nášlapná vrstva podlah je keramická dlažba, PVC, koberec. Vytápění bytu je centrální dálkové, je proveden rozvod studené a teplé vody, ohřev teplé vody je centrální dálková, rozvody elektro, rozvody STA pod omítkou popř. v lištách, v kuchyni je plynový sporák, digestoř. Koupelna je po rekonstrukci (před cca 10 lety), nové obklady, dlažby a umyvadlo (vana původní), samostatné WC kombi. V kuchyni před cca 2 lety nový obklad za kuchyňskou linkou, sporák plynový kombinovaný, digestoř. Byt je v podstatě v původním, ale dobrém stavu, kromě uvedených rekonstrukcí. Byt je umístěn na severovýchodním rohu zalomeného objektu, do kuchyně a obývacího pokoje nejde slunce, tyto pokoje jsou v těsném zorném úhlu přilehlé stěny dalších bytů, do dalších dvou pokojů svítí odpolední západní slunce. Byt nemá balkon ani lodžii.

Bližší informace na tel.: 602 779 655, na www.drsimmo.cz nebo v sídle pobočky DRS IMMO a.s., Nábřeží 279, Zlín.