

Spisová značka: MMZL-SÚ-029608/2018/Fo

Číslo jednací dokumentu: MMZL 030654/2018

Zlín dne 7.3.2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Barbora Fojtáčová, tel. 577630184

Michal Tepera, Plesníkova 5558, 760 05 Zlín 5

INFORMACE O NÁVRHU VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Michal Tepera, Plesníkova 5558, 760 05 Zlín 5

(dále jen "žadatel") dne 7.3.2018 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí podle ust. § 78a zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 116 stavebního zákona na stavbu označenou jako

"novostavba RD"

na pozemcích parc. č. 2569/12, 2569/15 v katastrálním území Březnice u Zlína.

Záměr obsahuje:

SO 01 Rodinný dům

Stavební parcely č. 2569/12 a 2569/15 byly dosud využívány jako trvalý travní porost. Leží v nové zástavbě rodinných domů v obci Březnice u Zlína. Parcely nejsou doposud zastavěny žádným objektem. Pozemek leží na mírně svažitém terénu směrem na jihozápadu.

Umístění stavebního záměru vyplývá z grafické přílohy veřejnoprávní smlouvy (výkres C2, koordinační situační výkres v měřítku 1:250, který je součástí projektové dokumentace k danému záměru), která obsahuje celkovou situaci se zakreslením stavebních pozemků, požadovaného umístění stavebního záměru, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

Půdorysný tvar stavby bude ve tvaru „pětiúhelníku“ o hlavních rozměrech 26,91 x 28,96 m. V 1.NP se bude nacházet vstupní zádveří a z něj nalevo umístěné 3 pokoje, koupelna a samostatné WC a dále napravo obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, odkud je přístup do 1.PP. Dále za obývacím pokojem se nachází obytná část, která bude obsahovat posilovnu, prádelnu s WC, ložnici, šatnu a koupelnu s WC. Půdorys objektu je propojený do kruhu - pentagonu, za koupelnou se nachází prostor zimní zahrady - místnost retro, která bude sloužit k posezení. Uprostřed domu bude umístěno dvorní atrium - volný nezastřešený prostor. Prostory 1.PP budou přístupné z dolní úrovně dvora nebo z kuchyně domu a budou obsahovat tři vzájemně propojené místnosti sklad zavařenin a dva sklady technického zázemí. Výška stavby je 4,7 m od +-0,000 = 333,3 m n. m. = úroveň podlahy 1.NP objektu. Objekt bude osazen 14,575 m od samostatně stojící garáže, která bude umístěna 3,1 m od čelního uličního oplocení.

Rodinný dům bude založen na základových pasech z monolitického železobetonu. Na základové pasy bude provedena železobetonová základová deska. Pro budoucí vstup instalací budou vynechány otvory. Svislé nosné konstrukce 1.PP - monolitický železobeton, zdivo z keramických tvárnic Heluz, stropní konstrukce nad 1.PP - monolitický železobeton. Svislé nosné konstrukce 1.NP - keramické tvárnice Porotherm 44 T Profi Porotherm 30 Profi na tenkovrstvý zdící tmel.

Vnitřní nenosné konstrukce tvoří keramické příčkovky Porotherm 11,5 Profi na tenkovrstvý zdící tmel. Stropní konstrukce nad 1.NP je současně i střešní konstrukcí. Část je řešena jako plochá střecha z dřevěných trámů a část řešena jako sedlová střecha z dřevěných trámů, hambálkový krov z krokví stažených kleštinami a osazenými na pozednicích. Střešní krytina bude provedena: sedlová střecha -

eloxovaný hliníkový plech, šablony, barva šedá, plochá střecha - eloxovaný hliníkový plech, šablony, barva šedá. Výplně otvorů - hliníkové dveře a okna. Úprava fasády - silikonová fasádní omítka bílá barva.

Počet účelových jednotek:	1 bytová jednotka pro bydlení 4 lidí
Zastavěná plocha:	386,86 m ²
Obytná plocha	160 m ²
Obestavěný prostor:	1851,02 m ³

SO 02 Garáž

Půdorysný tvar stavby bude tvaru obdélníka o celkových rozměrech 6,30 x 9,00 m. Bude obsahovat v 1.NP prostor garáže a prostor dílny. V 1.PP bude krytá zpevněná plocha a prostor skladu. Výška stavby je 2,975 m od +0,000 = 333,25 m n. m. = úroveň podlahy 1.NP objektu.

Základové konstrukce budou z monolitického železobetonu, svislé nosné konstrukce 1.PP budou z monolitického železobetonu, zdivo z keramických tvárnic Heluz, Stropní konstrukce nad 1.PP - monolitický železobeton. Svislé nosné konstrukce 1.NP budou tvořit keramické tvárnice Porot herm 25 Profi na tenkovrstvý zdící tmel. Svislé nenosné konstrukce 1.NP (příčky) budou použity keramické příčkovky Porotheim 11,5 Profi na tenkovrstvý zdící tmel. Stropní konstrukce nad 1 NP je současně i střešní konstrukcí - plochá střecha z dřevěných trámů. Úprava stropu – bude proveden sádkartonový podhled, Střešní krytina - plochá střecha eloxovaný hliníkový plech, šablony, barva šedá. Jako výplně otvorů budou použity hliníkové sekční garážové vrata a okna.

Zastavěná plocha:	56,7 m ²
Obestavěný prostor:	327,42 m ³

SO 03 Přípojka vodovodu

Objekt bude napojen na veřejný vodovodní řad vodovodní přípojkou PE dn 32 x 4,4 mm v délce 0,75 m. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou, která bude umístěna ve vodoměrné šachtě Modulo 1, napojení navrtávacím pasem bude provedeno na vodovodní řad PE 50.

SO 04 Přípojka dešťové kanalizace

Bude provedena nová přípojka dešťové kanalizace DN 150 vedoucí z RD do do kanalizačního řadu. Přípojka bude provedena z PVC KG DN150 o délce 3,5 m. Napojení bude provedeno pomocí pružného sedla Flex Seal. Bude osazena revizní kanalizační šachta Wawin DN400.

Dešťové povrchové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka.

SO 05 Přípojka elektrické energie

Objekt bude napojen na elektrickou energii novou přípojkou NN z již stávajícího pilíře umístěného na pozemku stavebníka. Přípojka NN bude provedena CYKY 5 x 16 mm, délka 2,0 m. Napojení bude provedeno z přípojovací skříně SS100 na rozhraní parcel p.č. 2869/12 a p.č. 2869/15, u navrženého oplocení pozemku domu, ze které povede dále do hlavního domovního rozvaděče (HDS) s měřením spotřeby elektrické energie. Rozvaděč HDS bude umístěn hned vedle rozvaděče SS 100.

SO 06 Opěrné zdi

Opěrné zdi se schodištěm budou provedeny z monolitického železobetonu k vytvoření výškových úrovní ve svažitém terénu, výškový rozdíl vytvořených úrovní dvora bude činit 2,65 m. Bude zřízeno terénní schodiště o 16 stupních rozměru 166 x 300 mm.

SO 07 Oplocení pozemku

Oplocení bude řešeno dvojím způsobem:

Oplocením z tvárnic ztraceného bednění, které bude o různé výšce (k sousednímu pozemku p.č. 2569/13 o výšce 2,8 (1,9) m, k sousednímu pozemku p.č. 2569/15 pak o různých výškách v rozmezí 1,75 m až 2,9

m v závislosti na průběhu okolního terénu. Oplocení bude založeno na monolitických železobetonových opěrných stěnách.

Oplocení hranice k pozemkům p.č. 2569/21, 2572/3 a části p.č. 2569/13 bude provedeno z poplastovaného pletiva výšky 1,8 m s opěrnými kovovými sloupky po 2,5 m.

V oplocení do ulice bude umístěna dominantní vjezdová brána, obsahující jednokřídlovou branku šířky 1,0 m a vjezdovou bránu pro osobní vozy šířky 4,4 m. Výška vjezdu je omezena konstrukcí vjezdové brány, světlá výška průjezdu bude činit 2,475 m. Samotná brána bude vysoká 2,85 m a bude navazovat na oplocení.

SO 08 Splašková kanalizace + Domovní čistírna odpadních vod

Projekt řeší novou přípojku splaškové kanalizace, na které bude umístěna nová domovní ČOV pro čištění splaškových odpadních vod z navrhované stavby RD na pozemcích parc.č. 2569/12 a 2569/15 v k.ú. Březnice u Zlína. Vyčištěné odpadní vody jsou z ČOV odvedeny přípojkou splaškové kanalizace, která je přes krátký úsek přípojky dešťové kanalizace PVC DN 150 (SO 04), napojena do stávající kanalizace vedené v ose místní obslužné účelové komunikace. Kanalizace bude odvádět vyčištěné odpadní vody v domovních ČOV.

Kanalizační potrubí z plnostěnného PVC DN 150 SN 4 bude uloženo na vrstvu pískového lože tl. 150 mm, obsyp potrubí se provede 300 mm nad vrchol potrubí hutněným pískem. Na přípojce kanalizace bude osazena plastová revizní šachta DN 600

Přípojka kanalizace „S“ - PVC DN 150 dl. 52,0 m

- vedena ze severní strany RD, kde bude provedeno podchycení vnitřní ležaté kanalizace. Přípojka dále pokračuje směrem k obslužné účelové komunikaci, kde bude napojena do úseku přípojky dešťové kanalizace (SO 04). Na přípojce kanalizace je osazena domovní ČOV typ AS-VARIOcomp SK. Na přípojce kanalizace jsou osazeny plastové revizní šachty DN 400. Šachta 2 je řešena jako spadišťová.

Na přípojce splaškové kanalizace, která bude zaústěna do podzemního vsakovacího systému, bude osazena nová domovní čistírna odpadních vod sloužící k čištění produkovaných OV před napojením do stávající kanalizace vedené na parc.č. 2569/15. ČOV typ AS-VARIOcomp SK tvoří celoplastová nádrž, rozdělená přepážkami na jednotlivé technologické prostory. Čistící efekt je založen na využití technologie nízkozátěžové aktivace s aerobní stabilizací kalu. ČOV po technologické stránce a stránce obsluhy odpovídá požadavku ČSN 756402 – ČOV do 500 EO a nádrž je konstruována s ohledem na EN 12566.

Domovní ČOV bude osazena na podkladní betonovou desku tl. 100 mm. Přítok a odtok bude napojen na potrubí přípojky „S“. Objekt bude napojen na rozvod NN z navrhovaného RD.

Dle ust. § 78a odst. 3, věta druhá, stavebního zákona: *Stavební úřad vyvěsí informaci o podaném návrhu veřejnoprávní smlouvy na úřední desce po dobu 8 dnů.*

Ing. Barbora Fojtáčová
technik II. oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 8-mi dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti.

Obdrží:

Obec Březnice, Březnice č.p. 485, 760 01 Zlín 1- ke zveřejnění návrhu na úřední desce.

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1 - ke zveřejnění návrhu na úřední desce.

dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Oddělení prostorového plánování Magistrátu města Zlína, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1