

Spisová značka: MMZL-SÚ-063484/2016/Bez

Číslo jednací dokumentu: MMZL 017945/2018

Zlín, dne 26.2.2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Magda Bezděková, tel. 577630169

CREAM R.B.A., a.s., Nuselská 262, 140 00 Praha 4-Nusle

**OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ
VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Společnost CREAM R.B.A., a.s., Nuselská 262, 140 00 Praha 4-Nusle,
kterou zastupuje CREAM Real Estate, s.r.o., Nuselská 262, 140 00 Praha 4-Nusle,
kterou zastupuje AIP, spol. s r.o., Dlouhá 5617, 760 01 Zlín 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.5.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pod názvem:

"KŘÍŽOVATKY VODNÍ-BARTOŠOVA A GAHUROVA-VAREČKOVA"

na pozemku parc. č. 122/3, 122/4, 132/2, 144/2, 190/2, 190/4, 200/1, 201/1, 3565/3, 3565/4, 3565/17, 3565/18, 3565/19, 3565/33, 3565/52, 3565/55, 3565/56, 3565/85, 3565/89, 3628/1 v katastrálním území Zlín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona a neposkytuje tak dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Stavební úřad proto dne 7.6.2016 vyzval žadatele k doplnění žádosti a k odstranění jejích nedostatků. Stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení řízení. Na základě podání žadatele byl termín pro doplnění žádosti několikrát prodloužen. Dne 26.2.2018 byla žádost doplněna o poslední podklad.

Stavba obsahuje:

Jedná se o záměr rekonstrukce křižovatek Gahurova x Vavrečkova a Vodní x Bartošova.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 02 Komunikace

- SO 02.05. Stavební úpravy křižovatky Vodní x Bartošova
- SO 02.06. Stavební úpravy křižovatky Gahurova x Vavrečkova

SO 09 inženýrské sítě ostatní

- SO 09.05.1 Přeložka vodovodu
- SO 09.05.2 Přeložka kabelů NN - není předmětem řízení
- SO 09.05.3 Přeložka VO
- SO 09.05.4 Zabezpečení stávajících kanalizace
- SO 09.06.1 Napojení VO

SO 02.05. Stavební úpravy křižovatky Vodní x Bartošova

Křižovatka byla navržena jako malá okružní s vnějším poloměrem 16,0 metru, vnitřním na okružním pásu 9,5 metru a prstencem v šíři 1,5 metru. Křižovatka je navržena jako čtyřramenná s dvěma bypassy. Oba jsou mezi ulicí Trávník a Vodní. Šířka těchto bypassů je 4,5 metru a 4,0 metru.

V rámci návrhu křižovatky zůstaly zachovány všechny stávající pěší vazby. Došlo pouze k jejich částečnému posunu. Tyto vazby byly navíc doplněny o střední dělicí ostrůvky pro vyšší bezpečnost pěších. Přechody budou v šířce 4 m a upraveny ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb. Dopravní návrh křižovatky byl ověřen průjezdem návěsové soupravy s délkou 16,5 metru a rozměry dle TP 171.

SO 02.06. Stavební úpravy křižovatky Gahurova x Vavrečkova

Záměrem řešení je zamezení v současnosti možných levých odbočení z Gahurovy třídy do Vavrečkovy ulice a z Vavrečkovy do Gahurovy. Nově bude zřízen přechod pro chodce, navazující na stávající chodníky podél ulice Gahurovy. Přechod v šířce 4 m bude upraven ve smyslu vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

SO 09.05.1 Přeložka vodovodu

Ulici Trávník kříží v místě jejího rozšíření vodovodní potrubí z trub PE DN 100. V prostoru křižovatky je na stávajícím potrubí několik lomů trasy, které se ocitají pod navrhovanou komunikací. Dotčené vodovodní potrubí je nutno přeložit v celkové délce 65 m z trub PE DN 100. Vzhledem k místním podmínkám bude část trasy řešena jako protlak ocelové chráničky DN 250 v di. 30 m do které bude potrubí uloženo.

Stávající vodovodní litinové potrubí DN 100 mm, které kříží ulici Vodní v místě rozšíření vozovky, je pravděpodobně uloženo v ocelové chráničce. Profil chráničky bude nutno ověřit sondou před zahájením prací. Navrhuje se prodloužení chráničky o 5,0 m z ocelové trouby předpokládaného profilu DN 250 mm.

SO 09.05.3 Přeložka VO

Provede se přeložka stávajícího kabelu VO, který koliduje s výstavbou nové vozovky. Kabel bude přeložen do nové trasy, pod komunikací bude proveden protlak chráničky předpokládané délky 25 m. Kabely budou v celé délce v chráničkách. Na stávající kabel bude napojen na svorkovnici stožáru VO. Dále bude provedeno přeložení stávajících stožárů VO, které kolidují s nově budovanou komunikací. Provede se demontáž stávajících osvětlovacích bodů a vybudování nových. Budou použity nové stožáry a svítidla. Správce VO doporučuje použití svítidel CE M2A 100 W. Samostatně bude řešeno osvětlení přechodů pro chodce. Výpočet stupně osvětlení bude proveden v dalším stupni dokumentace. Na stávající osvětlovací body budou doplněna svítidla, aby bylo dosaženo předepsané osvětlenosti nové křižovatky.

Další stupeň projektové dokumentace osvětlení musí být s Technickými službami Zlín projednán.

SO 09.05.4 Zabezpečení stávajících kanalizace

Stávající kanalizace DN 800, která je vedena podél ulice Bartošovy a kříží ulici Vodní v místě jejího rozšíření, bude obetonována na východní straně rozšíření vozovky v předpokládané délce 13,0 m a v délce 6,0 m na západní straně. Tloušťka obetonování bude min. 0,2 m. Kanalizace sloužící k odvodnění komunikace ulice Vodní nebude stavbou dotčena. Profil a hloubku kanalizací v zájmovém prostoru bude třeba ověřit v rámci prací na dalším stupni projektové dokumentace.

SO 09.06.1 Napojení VO

V rámci úpravy křižovatky Vavrečkova a Gahurova bude upraven přechod a napojení na VO.

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení, oddělení stavebně správních řízení (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na Stavebním úřadu Magistrátu města Zlína, budova radnice, nám. Míru 12, Zlín, kancelář č. 312, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin (po dohodě lze nahlédnout i mimo úřední dny).

Vzhledem ke skutečnosti, že dne 1. ledna 2018 nabyl účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který ve svém článku II. Přechodná ustanovení v bodu č. 10 stanoví, že správní řízení, která nebyla pravomocně skončena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se dokončí podle dosavadních právních předpisů, postupoval stavební úřad v řízení podle dosavadního právního předpisu, tj. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném a účinném do 31. 12. 2017.

Poučení:

Podle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona: závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námitky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Dle § 89 odst. 2 stavebního zákona: k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 3 stavebního zákona: účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona: obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ust. § 89 odst. 5 stavebního zákona: o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 4 musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Dle ust. § 89 odst. 6 stavebního zákona: námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Magda Bezděková
vedoucí oddělení stavebně správních řízení IV

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:žadatel (doručováno jednotlivě - dodejky) :

AIP, spol. s r.o., IDDS: r9jj3yt

účastníci územního řízení (doručováno jednotlivě - dodejky) :

Statutární město Zlín, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1

účastníci územního řízení (dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno postupem podle § 144 odst. 6 správního řádu, tj. účastníkům podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou) :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 8705/1, 8301, parc. č. 6979, 3627/1, 144/1, 3565/57, 3564/2 v katastrálním území Zlín

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zlín č.p. 5532 a č.e. 3552

Alpiq Generation (CZ) s.r.o., Teplárna Zlín, IDDS: s82nwtm

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz

GridServices, s.r.o., IDDS: jmyjs6

AVONET, s.r.o., IDDS: 4ykpy6g

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

INTERNEXT 2000, s.r.o., IDDS: cfdcinp

Zlín Net, a.s., IDDS: ntxg6en

Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

Zlínský kraj, IDDS: scsbwku

dotčené orgány (doručováno jednotlivě – dodejky, DS):

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Drážní úřad, sekce stavební, IDDS: 5mjaatd

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, Oddělení dopravních řízení, náměstí Míru
č.p. 12, 760 01 Zlín 1

Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Územní odbor Zlín, Dopravní inspektorát, IDDS: w6thp3w
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, IDDS: hjyaavk

Poznámka:

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků, dle ust. § 144 odst. 1 správního řádu: *Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky.*; přičemž dle ust. § 144 odst. 6 správního řádu *v řízení s velkým počtem účastníků lze doručovat písemnosti, včetně písemností uvedených v § 19 odst. 4, veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1, kteří jsou správnímu orgánu známi; těmto účastníkům řízení se doručuje jednotlivě.*

Dle ust. § 25 odst. 2 správního řádu doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního obvodu, který písemnost doručuje; na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Písemnost nebo oznámení se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.