

Výpis z Dražební vyhlášky č. DD357

Předmět dražby:	Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku sestávající z: - parcela č. st. 165 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 268, rod. dům v části obce Nedakonice - parcela č. 247 – zahrada vše zapsáno na LV č. 1040, pro katastrální území Nedakonice, obec Nedakonice, část obce Nedakonice, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště.
Obvyklá cena zjištěná posudkem:	580.000,-Kč
Nejnižší podání:	464.000,- Kč
Min. příhoz:	10.000,- Kč
Dražební jistota:	90.000,- Kč
Místo dražby:	www.immodrazby.cz
Zahájení dražby:	4.dubna 2018 se zahájením v 10.00 hodin
Ukončení dražby:	nejdříve za 15 minut, tj. v 10:15 hodin.
Registrace účastníků:	Registrace účastníků dražby se koná na portálu www.immodrazby.cz .
Prohlídky:	26.března 2018 (pondělí) v 11.00 hod. 27.března 2018 (úterý) v 11.00 hod. Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. rod. dům č.p. 268, obec Nedakonice, část obce Nedakonice. Doporučujeme zájemcům o prohlídku předmětu dražby, aby svoji účast potvrdili na tel.: 602 779 655 – Ing. Michalčík, kde současně získají informace o organizaci a průběhu prohlídky dražených nemovitostí.
Vydraženou cenu uhradit do:	Viz. Dražební vyhláška



Popis nemovitosti:

Předmětem dražby je zčásti podsklepený dům s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, bez obytného podkroví. Půdorys zastavěné plochy domu je obdélníkový s podélnou osou v orientaci sever-jih. Hlavní vchod je v úrovni 1.NP ze dvora na východní straně domu. Vnitřní schodiště je pouze do sklepa, který je přístupný zevnitř domu otvorem v podlaze v kuchyni. Půda je přístupná po venkovním žebří. Celková výměra pozemků dle LV je 389 m².

Konstrukce a vybavení:

Kamenný sklep s betonovým stropem. Svislé nosné konstrukce zděné z plných pálených cihel. Dřevěný krov se střešní krytinou z pálených tašek. Stropy dřevěné. Klempířské konstrukce plechové pozinkované. Podlahové krytiny z keramické dlažby, dřevěných prken a PVC. Fasáda s omítkami, s keramickým obkladem soklu v ulici, bez dodatečného zateplení. Vnitřní omítky hladké. Okna plastová izolační. Dveře dřevěné. Bleskosvod se nevyskytuje. Dům je napojen na dálkovou kanalizaci a elektrickou síť. Pitná voda je čerpána z vlastní studny. Plynová přípojka není provedena. Vnitřní rozvody vody, kanalizace a světelné a třífázové elektroinstalace. Topení lokální vnitřním krbem. Ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem. Vybavení kuchyně – běžná kuchyňská linka, sporák. Vybavení soc. zařízení – vana, umyvadlo, WC.

Dispoziční řešení:

1.PP: sklep, 1.NP: předsíň, ložnice, obývací pokoj, malá pracovna, kuchyň, koupelna s WC. Koupelna s WC je v bývalém adaptovaném chlévě.

Bližší informace na tel.: 602 779 655, na www.drsimmo.cz nebo v sídle pobočky DRS IMMO, Nábřeží 279, 760 01 Zlín