

Spisová značka: MMZL-SÚ-053764/2017/Čal

Číslo jednací dokumentu: MMZL 020072/2018

Zlín, dne 13.2.2018

Oprávněná úřední osoba: Ing. Čaloudová Monika, tel. 577630181

Dagmar Rožnovjáková, Podlesí IV 5302, 760 05 Zlín 5

## **OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Dagmar Rožnovjáková, Podlesí IV 5302, 760 05 Zlín 5**

(dále jen "žadatel") podal dne 24.4.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**"zahradní domek"**

na pozemku parc. č. 676/141 v katastrálním území Prštňé. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Zahradní chatku o půdorysných rozměrech 5,4 x 4,6 m, nepodsklepenou jednopodlažní s obytným podkrovím. Střecha sedlová, výška střechy + 5,4 m od +/- 0,00. Min. vzdálenost severovýchodní stěny chatky od severovýchodní hranice pozemku p. č. 676/141 k. ú. Prštňé bude 2,1 m, vzdálenost jihovýchodní stěny chatky od východního cípu pozemku p. č. 676/141 k. ú. Prštňé bude 11,4 m.

Odbor stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili. Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na Stavebním úřadu Magistrátu města Zlína, kancelář č. 315, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin (po telefonické dohodě lze nahlédnout i mimo úřední dny).

Účastníci řízení:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 676/4, 676/140 v katastrálním území Prštňé

E.ON Česká republika, s.r.o.

### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Monika Čaloudová  
technik oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

stavebník (dodejky) :  
Dagmar Rožnovjáková, Podlesí IV č.p. 5302, 760 05 Zlín 5

dotčené orgány:  
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1