

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 915-DD/18**

**vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **Mgr. Miroslav Sládek**  
se sídlem: Heršpická 800/6, Brno, PSČ 639 00  
správce konkursní podstaty úpadce  
**Svit a.s. Zlín**  
se sídlem: Šedesátá č.ev. 64/2, Zlín, PSČ 760 01  
IČ: 00013552  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 181  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

**Článek I.**

**Doba a místo konání dražby**

1. Den konání dražby se stanovuje na **21.3.2018** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **10:30 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:00 hod. do zahájení dražby.

**Článek II.**

**Předmět dražby a jeho popis**

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví úpadce Svit a.s. Zlín, se sídlem Zlín, Šedesátá č.ev. 64/2, PSČ 760 01, IČ 00013552. Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Průmyslový areál Svit a.s. Zlín – pozemky p.č. St. 5646, p.č. 1402/10**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 5646 o výměře 85 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům.obj
- pozemek p.č. 1402/10 o výměře 117 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, manipulační plocha
- stavba bez čp/če, prům.obj, na pozemku p.č.St. 5646

to vše zapsáno na LV č. 701 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Zlín, obec a okres Zlín (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 29.11.2011 číslo jednací 40K 40/2000-2992 byl prohlášen konkurs na majetek obchodní společnosti a ustanoven konkursní správce Mgr. Miroslav Sládek, který je navrhovatelem dražby.

3. Celkový popis předmětu dražby

Přehled dražených nemovitostí:

Budovy: stavba bez čp/če, prům.obj, na pozemku p.č. St. 5646

Stavba skladu, jednopodlažního zděného objektu s plochou střechou. Stavba je v KN evidována jako průmyslová stavba. Technický stav objektu je průměrný, úměrný stáří a občasné prováděné údržbě objektu.

Pozemky:

- pozemek p.č. St. 5646 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 85 m<sup>2</sup>, včetně všech součástí a příslušenství
- pozemek p.č. 1402/10 – ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 117 m<sup>2</sup>, včetně všech součástí a příslušenství vše zapsáno na LV č. 701 v k.ú. Zlín, obec Zlín.

Popis jednotlivých staveb

Objekt skladu (v KN evidován jako prům. objekt)

Základní popis: Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený zděný objekt skladu s plochou střechou. Nosná konstrukce je stěnová zděná, obvodové konstrukce jsou zděné, okna ocelová s jednoduchým zasklením, vrata jsou ocelové. Střecha je provedena jako plochá s živičnou krytinou. Vnější omítky nejsou. Objekt je připojen na rozvod elektřiny. Užitková plocha: 77 m<sup>2</sup>.

Druh stavby-účel využití: objekt skladu

Způsob užívání: objekt pronajat a je užíván ke skladování

Popis tech. stavu stavby: Objekt je v průměrném technickém stavu odpovídajícímu stáří objektu a nepravidelně prováděné údržbě objektu. Objekt je možno užívat.

Údaje o stáří a provedených rekonstrukcích: Stáří je odborně odhadnuto na 60 let, na objektu neproběhla žádná zásadní rekonstrukce ani přestavba. Objekt je průměrně opotřeбенý, odpovídající stáří a podceněné údržbě.

Pozemky

Jedná se o pozemek zastavěný objektem skladu a pozemek přilehlý, který je zarostlý náletovou vzrostlou zelení. K pozemku je průměrná dopravní dostupnost, dostupnost většími nákladními automobily je komplikovaná. Pozemek je připojitelný na všechny dostupné inženýrské sítě. V okolí pozemků jsou situovány stavby halového charakteru, které jsou využívány pro lehkou výrobu a skladování. Dražený pozemek je v současnosti pronajat na základní nájemní smlouvy.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

### Článek III.

#### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **28.2.2018 v 10:20 hod.**
2. termín dne **7.3.2018 v 10:20 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 731 569 896, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před čerpací stanicí ALITRON CZ, s.r.o., areál Svit a.s. - Rybníky. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud bývalý vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 416.

### Článek IV.

#### Popis práv a závazků váznoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 701 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín, pro katastrální území Zlín, obec a okres Zlín.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby, který je zahrnut v soupisu konkursní podstaty, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 28 odst. 5 zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených zástavních práv.**
3. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z konkursní podstaty, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 písm. e) zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, **nelze provést výkon rozhodnutí (exekuci)** postihující majetek patřící do podstaty a k tomuto majetku nelze ani nabýt právo na oddělené uspokojení.
4. Uživací práva nezapisovaná do katastru nemovitostí:  
Nájemní smlouva č. 2014-24 vztahující se ke stavbě: bez čp/če, prům.obj a pozemku p.č. St. 5646

### Článek V.

#### Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 279-103/2017 ze dne 11.1.2018 znalcem Ing. Janem Česelským, Ph.D., M. Pujmanové 663/10, Ostrava-Mar. Hory, PSČ 709 00. Celková cena předmětu dražby činí částku **330.000,- Kč** (slovy: tři sta třicet tisíc korun českých).

### Článek VI.

#### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **330.000,- Kč** (slovy: tři sta třicet tisíc korun českých).

## Článek VII.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **95.000,- Kč** (slovy: devadesát pět tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
  - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
  - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby. V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek IX.

### Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:
  - bude-li cena dosažená vydražením vyšší jak 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a nižší jak 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 dnů od skončení dražby,
  - bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 dnů od skončení dražby.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **správce konkursní podstaty úpadce** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca. 12 tis. Kč) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.

3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 13.2.2018

Ve Zlíně dne 13.2.2018

Navrhovatel:

Dražebník:

.....  
**Mgr. Miroslav Sládek**  
správce konkursní podstaty  
**Svit a.s. Zlín**  
(úředně ověřený podpis)

.....  
**Marcela Koutná**  
ředitelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
(úředně ověřený podpis)