

Číslo jednací dokumentu: MMZL 016423/2018  
Spisová značka: MMZL-odd.DSŘ-139717/2017/Var  
Oprávněná úřední osoba: Varišová Renáta, tel. 577630200  
e-mail: RenataVarisova@zlin.eu



Ve Zlíně dne: 6.2.2018

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**  
**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

**Výroková část:**

Oddělení dopravně správních řízení Odboru stavebních a dopravních řízení Magistrátu města Zlína, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.11.2017 podal

**Statutární město Zlín, IČO 00283924, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1,**  
**kterého zastupuje Ing. Kamil Prokůpek, IČO 72318481, Jetelová 677, Kostelec, 763 14 Zlín 12**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

**„Zlín, Lesní čtvrť - chodník podél místní komunikace v úseku Slovenská- Gymnázium, Zlín“**  
**Zlín, Štefánikova č.p. 6488**

**SO 101- místní komunikace, SO 102 chodník, navazující úpravy**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 768/11, 768/28, 768/30, 768/31, 768/32, 768/78, 768/79, 768/224, 768/507, 778/3, 4089/4 v katastrálním území Zlín.

Stavba obsahuje:

- **SO 101-místní komunikace**

Ulice Lesní čtvrť III. bude napojena na ulici Lesní čtvrť II. Délka styčné hrany je 27,53 m. Po napojení je navrženo zúžení stávajícího profilu na šířku 3,5 m s tím, že je respektován severní okraj komunikace. Zbytek prostoru je využit pro návrh chodníku. V přechodném úseku dl. 17,7 m na konci úpravy bude komunikace rozšířena na původní šířku 5,63 m.

Ohraničení komunikace bude betonovými obrubníky průřezu 150/250 mm s betonovou prefa předlažbou. V místě navázání sjezdů bude převýšení 120 mm a místech pro přecházení převýšení 20

mm. Odvodnění bude z 2 ks typových vpustí, napojených do stávající kanalizace přípojkami PVC DN 150 přes stávající vpusti. Příčný sklon bude 2,5 %.

- **SO 102 chodník , navazující úpravy**

Navrhovaný chodník kopíruje okraj stávajících místních komunikací. Příčný sklon -jednostranný 2.0%. Podélný sklon v převážné délce navrhovaného chodníku odpovídá stávajícímu sklonu komunikace, který se pohybuje v rozsahu 6,9-7,2%.

Od křižovatky ulic Slovenská, Lazy IV., Lesní čtvrť I. a II. po zastávku panelů (délka 310,93 m) je chodník navržen v šířce 1,5 m. Od plochy zastávky až po napojení na chodník před areálem gymnázia (délka 173,0 m) je chodník navržen v šířce 2,0 m.

V místě trasování chodníku ve volném terénu bude chodník ohraničen betonovou obrubou průřezu 100/250 mm.

Chodník je odvodněn příčným spádováním k přilehlému terénu, nebo komunikaci. V místě přímého navázání na komunikaci, budou u obruby provedeny dešťové vpusti napojené přípojkami.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Kamil Prokůpek, Jetelová 677, Zlín Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAI T 1301623; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:  
- po dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 30.10.2018.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky; dodavatel stavby bude nahlášen speciálnímu stavebnímu úřadu nejpozději před započatím stavebních prací.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zejména dbát o ochranu osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která stanoví technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
8. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů. Doklady o tom budou předloženy při povolení užívání stavby nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
9. Stavební činností nebudou znečišťovány a poškozovány pozemní komunikace. V případě, že se tak stane, bude znečištění, resp. poškození, neprodleně odstraněno.
10. Při provádění stavby budou dodrženy zejména podmínky dotčených orgánů (nejsou-li stanoveny správním rozhodnutím) a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí, dané do předmětného řízení, zejména:
  - **Koordinované závazné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína ze dne 31.3.2017 č.j. MMZL 107911/2016, dle zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, § 65-kterým vydává souhlas za podmínky: 1) Rozsah kácení bude minimalizován na nezbytně nutný rozsah daný půdorysem stavby. U ostatních dřevin bude vyžadováno dodržení podmínky č. 2. Do dokumentace bude doplněn návrh náhradní výsadby určené jako kompenzace ekologické újmy za kácení dřeviny v místě (jako ozelenění stavby).**
    - 2) Při stavbě nedojde k poškození dřevin, tzn. k ochraně před mechanickým poškozením je nutno stromy v prostoru stavby chránit ideálně oplocením kořenové zóny (okapová linie koruny rozšířená do stran o 1,5 m), případně bedněním kmenů. V kořenové zóně se nemají provádět žádné navážky, případně je nutné postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061. V kořenovém prostoru dřevin se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých odůvodněných případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně , nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně 2,5 m (u mladých výsadeb). Nesmí dojít k přetnutí kořenů větších než 2 cm. Kořeny je nutno v případě nutnosti přetnout ostře a místa řezu zahladit a opatřit prostředky na ošetření

ran. V kořenovém prostoru stromů dále nesmí být pojižděno stavebními mechanismy. **Dle Zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, podle § 47 odst.1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) v souvislosti s § 14 odst. 2** vydává souhlas za podmínek, že před realizací stavby upřesní investor rozsah trvalého záboru lesního pozemku p.č. 768/11 v k.ú. Zlín a požádá o vydání rozhodnutí o trvalém odnětí PUPFL u státní správy lesů (odbor městské zeleně MMZ). V rámci řízení o vydání stavebního povolení, popřípadě povolení podle zvláštních předpisů, je investor povinen zajistit bezpečnost osob a majetku podle § 22 odst. 1 lesního zákona a na svůj náklad provést opatření, kterým budou pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním apod., pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- **Koordinované závazné stanovisko Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje oddělení hodnocení ekologických rizik č.j. KUZL 58475/23016 ze dne 12.9.2016**
  - Vyjádření Moravské vodárenské, a.s. č. 026587/2016/PT ze dne 15.9.2017
  - Vyjádření E.ON Česká republika, s.r.o. č.j. L4570-16207949 ze dne 27.9.2017.
  - Vyjádření E.ON Servisní, s.r.o. č.j. H 18502-16207257 ze dne 25.9.2017.
  - Vyjádření RWE č.j. 5001368836 ze dne 20.9.2017.
  - Vyjádření CETIN č.j. 529763/2017 ze dne 7.2.2017 a příloha.
  - Vyjádření Technických služeb Zlín ze dne 31.12.2016
  - Vyjádření společnosti Lesy města Zlína spol. s r.o. ze dne 14.6.2016
  - Vyjádření a všeobecné podmínky UPC –Infotel telekomunikační služby ze dne 6.10.2017
  - **Stanovisko, závazné stanovisko a vyjádření Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, Zlín, č.j. KRPZ-17643-1/ČJ-2017-150506 ze dne 22.2.2017.** Jako dotčený orgán státní správy v územním a stavebním řízení ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ustanovení § 16 odst. 2 písm. b zákona č. 13/1997 Sb., po posouzení předložené žádosti z hlediska námi chráněných zájmů souhlasíme s vydáním stavebního povolení.
  - **Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje č.j. HSZL-5653-2/SPD-2016 ze dne 22.9.2016** – Posouzená dokumentace splňuje obsahové náležitosti v souladu s ustanovením § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., Z obsahu posouzené dokumentace vyplývá, že jsou splněny požadavky požární bezpečnosti staveb kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.
  - **Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 31.8.2016 č.j. KHSZL22215/2016, spis. zn. KHSZL/22215/2016/2.5/HOK/UH/DUL-02.** V souladu s § 77 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění podmínky: V průběhu stavby „Zlín, Lesní čtvrť-chodník podél místní komunikace v úseku Slovenská-Gymnázium Zlín“, budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 9 a v příloze č. 3 část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
11. V případě výskytu nevidovaných, nefunkčních, neprovozovaných inženýrských sítí a vyžádají-li si to okolnosti, budou správci inženýrských sítí prizváni podle povahy věci ke konzultaci.
  12. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky-zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.

13. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko komplexnosti a plynulosti.
14. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší pozemky a nemovitosti a po dokončení stavební činnosti budou dotčené pozemky a nemovitosti uvedeny do náležitého stavu.
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat příslušné technické předpisy, zabezpečit ochranu veřejných zájmů, především z hlediska zdraví osob, životního prostředí a požární bezpečnosti. Stavba bude splňovat požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
16. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak , aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., dále ke znečišťování ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením.
17. Stavební materiál, potřebný k provádění prací, bude skladován na vlastním pozemku.
18. Právo uskutečnit stavbu vzniká stavebníkovi teprve nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník je povinný v případě realizace stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí a bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### **III.stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Dokončenou stavbu lze užívat až na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín 1**

#### **Odůvodnění:**

Dne 1.11.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí dne 27.6.2017 pod č.j. MMZL-SÚ-052898/2017/Dv o umístění stavby a závazné stanovisko pod č.j. MMZL098469/2017 dne 1.8.2017 –souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby „chodník podél MK ul. Slovenská, Zlín na pozemku parc. č. 768/11, 768/28, 768/30, 768/31, 768/32, 768/78, 768/79, 768/224, 768/507, 778/3, 4089/4 v katastrálním území Zlín.

Speciální stavební úřad oznámil dne 1.12.2017 pod č.j. MMZL153248/2017 veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Speciální stavební úřad vyhotovil okruh účastníků stavebního řízení v souladu s ust. § 109 stavebního zákona, kdy je účastníkem řízení pouze:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Speciální stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení stavebníka – statutární město Zlín, které je vlastníkem pozemků p.č. 768/28, 768/30, 768/31, 768/32, 768/78, 768/79, 768/224, 768/507, 778/3, 4089/4 k.ú. Zlín, dále společnost Lesy města Zlína spol. s r.o. vlastníka pozemku p.č. 768/11 Zlín a Krajský úřad Zlínského kraje vlastníka pozemku p.č. 768/31 a 768/507 k.ú. Zlín na nichž bude stavba realizována.

Speciální stavební úřad takto stanovený okruh účastníků stavebního řízení doplnil o dotčené vlastníky a správce inženýrských sítí: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, a.s., Lidická č.p. 36, 659 44 Brno, E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Technické služby Zlín.

Speciální stavební úřad usoudil, že tímto stavebním povolením nemůže být přímo dotčeno vlastnické nebo jiné věcné právo k dalším stavbám anebo pozemkům a to zejména vzhledem k rozsahu stavby a nicotnému dopadu povolované stavby na případné další pozemky a stavby na nich. Speciální stavební úřad tak nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, a.s., Lidická č.p. 36, 659 44 Brno, E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o., MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Technické služby Zlín**

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Renáta Varišová  
vedoucí oddělení dopravně správních řízení

otisk úředního razítka

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

**stavebník (dodejky):**

Ing. Kamil Prokůpek, IDDS: 787tt4a  
sídlo: Jetelová č.p. 677, Kostelec, 763 14 Zlín 12

**účastníci (doručováno veřejnou vyhláškou):**

Lesy města Zlína, spol. s r.o., IDDS: ensibjt  
Krajský úřad Zlínského kraje, IDDS: scsbwku  
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n  
E.ON Česká republika, a.s., Lidická č.p. 36, 659 44 Brno  
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnyys6  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
Technické služby Zlín, s.r.o., IDDS: 8yjuj99  
UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

**dotčené orgány:**

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, IDDS: w6thp3w  
sídlo: nám. T. G. Masaryka č.p. 3218, 760 01 Zlín 1  
Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u  
sídlo: Přílucká č.p. 213, 760 01 Zlín 1  
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r  
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1  
Odbor stavebních a dopravních řízení, Stavební úřad, náměstí Míru č.p. 12, 761 40 Zlín 1  
Odbor životního prostředí a zemědělství Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1  
Odbor kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína, Zarámí č.p. 4421, 760 01 Zlín 1