

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 911-DD/18**

**vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

- Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **Marcelou Koutnou, ředitelkou společnosti**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)
- Navrhovatel:** **Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**  
se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín  
IČ: 494 54 561  
zastoupena: **Ing. Svatoplukem Březíkem, předsedou představenstva**  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání veřejné dražby dobrovolné (dále jen „dražba“).

**Článek I.**

**Doba a místo konání dražby**

1. Den konání dražby se stanovuje na **15. 3. 2018** v aukční síni – v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **11:00 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 10:30 hod. do zahájení dražby.

**Článek II.**

**Předmět dražby a jeho popis**

1. Předmětem dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, specifikovaný v této dražební vyhlášce, ve vlastnictví Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., IČ: 494 54 561, se sídlem: třída Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín.

Soubor nemovitostí je dražen pod názvem „**Administrativně provozní budova a pozemky č.p. 967 na parc. č. St. 1449 v k.ú. Luhačovice – ul. Družstevní**“, a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek p.č. St. 109/1 o výměře 495 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Luhačovice, č.p. 4, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 109/1
- pozemek p.č. St. 1449 o výměře 176 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: Luhačovice, č.p. 967, tech. vyb  
Stavba stojí na pozemku p.č. St. 1449
- pozemek p.č. 25/3 o výměře 81 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 25/4 o výměře 13 m<sup>2</sup> - ostatní plocha, jiná plocha
- pozemek p.č. 1340/3 o výměře 813 m<sup>2</sup> - zahrada, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 279, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky, katastrální území Luhačovice, obec Luhačovice a okres Zlín

- nově utvořený pozemek p.č. 24/2 o výměře 51 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha (utvořený GP č. 2409 – 105/2017 z pozemku p.č. 24, zaps. na LV č. 279, k.ú. Luhačovice, obec Luhačovice)

(dále jen „**předmět dražby**“).

## 2. Celkový popis předmětu dražby

Dražené nemovité věci - pozemky a administrativně provozní budova č.p. 967 na p.č. St. 1449 jsou situovány v areálu VaK Zlín, a.s. na ul. Družstevní v Luhačovicích. Příjezd a přístup k budově č.p. 967 je jak z ul. Družstevní, tak i z ul. Stráň odbočením za více bytovým domem č.p. 886. Příjezd je z kruhového objezdu naproti Družstva Zálesí přes železniční přejezd a vodoteč na ul. Družstevní.

Budova č.p. 967 – původně jako Dostavba provozovny JmVaK Luhačovice 1a – stavba skladů, sociálního zařízení a kanceláří byla kolaudována v roce 1992, k datu ocenění jde o administrativně provozní budovu.

Objekt je trojpodlažní s mírně sedlovou střechou s mansardami ve 3. NP.

Objekt je napojen na sítě – el. NN, vodovod, kanalizaci jednotnou a řád zemního plynu. Po prodeji bude budova přístupná z ul. Stráň přes p.č. 25/3 a p.č. 25/4.

V platném územním plánu jsou dražené nemovité věci v plochách stabilizovaných „SO“ – smíšené obytné plochy.

Předmětem dražby jsou:

- |                   |  |                     |
|-------------------|--|---------------------|
| - pozemky         | p.č. St. 109/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře                       | 495 m <sup>2</sup>  |
|                   | p.č. St. 1449 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře                        | 176 m <sup>2</sup>  |
|                   | p.č. 24/2 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře                            | 51 m <sup>2</sup>   |
|                   | p.č. 25/3 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře                            | 81 m <sup>2</sup>   |
|                   | p.č. 25/4 – ostatní plocha/jiná plocha o výměře                            | 13 m <sup>2</sup>   |
|                   | p.č. 1340/3 – zahrada o výměře   | 813 m <sup>2</sup>  |
|                   |  | -----               |
|                   |  | 1629 m <sup>2</sup> |
| - budova č.p. 967 | stojící na p.č. St. 1449   |                     |
| - příslušenství   | – přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy, opěrná zeď, oplocení, brána |                     |
| - porosty         |  |                     |

Poznámka: budova č.p. 4 (bydlení) stojící na p.č. St. 109/1 neexistuje, byla v minulosti odstraněna. Potvrzení o neexistenci stavby vydá SÚ – MěÚ Luhačovice.

Budova č.p. 967 stojící na p. č. St. 1449

Třípodlažní objekt obdélníkového tvaru v tradiční technologii, KV 3,28m. Příčný nosný systém tvoří nosné zdivo z cihel CD – INA tl. 40 cm, stropní kce z ocelových I nosníků + strop. Desky Hurdis. Schodiště montované do ocelových schodnic uložených na prefa PZD deskách s betonovými stupni (PVC). Zastřešení se šikmou střechou a mansardou v úrovni 3. NP.

Krov šikmé střechy ve spádu 10%, zavěšená mansarda na ocelové kci, krytina plechové šablony. Stáří objektu 25 let.

Dispoziční řešení:

1. NP: zádveří, schod. dvouramenné, průchozí chodba, pultový výtah, vodoměr + rozvodna, kancelář, sklad, plynová kotelna, zasedací místnost, garáž
2. NP: schodiště, chodba, pultový výtah, sklad, 2x kancelář, sociální zařízení muži, ženy, šatna
3. NP: schodiště, chodba, pultový výtah, strojovna výtahu, 2x kancelář, úklid. místnost, soc. zařízení muži, ženy, kancelář vedoucího.

Ostatní vybavení:

Okna dřevěná zdvojená, dveře do ocelových zárubní, podlaha PVC + dlažba, vytápění ÚT – kotel na plyn + ohřev vody, v sociálních zařízeních u umývadel průtokový ohřivač, radiátory plošné. Výtah pultový. Rozvod teplé + studené vody, na schodišti i požární vody. El. 230/400V.

3. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

### **Článek III.**

#### **Prohlídka předmětu dražby**

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **21. 02. 2018 v 11:00 hod.**
2. termín dne **01. 03. 2018 v 11:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženým objektem. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

### **Článek IV.**

#### **Popis práv a závazků vážnoucích na předmětu dražby**

1. Na předmětu dražby neváznou žádná práva ani závazky.

## Článek V.

### Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6270/131/2017 ze dne 1.9.2017 a prohlášení ze dne 1.2.2018 znalce Ing. Lubomíra Kostky, IČ: 122 96 759, se sídlem Masarykova 68, 76302 Zlín-Malenovice. Celková cena předmětu dražby činí částku **8.080.000,- Kč** (slovy: osm milionů osmdesát tisíc korun českých).

## Článek VI.

### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **9.000.000,- Kč** (slovy: devět milionů korun českých).

## Článek VII.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

## Článek VIII.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovi svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je

účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány). V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

## **Článek IX.**

### **Způsob úhrady ceny dosažené vydražením**

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s., poštovní poukázkou nebo v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.
4. Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

## **Článek X.**

### **Podmínky odevzdání předmětu dražby**

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona odst. 2 o veřejných dražbách navrhovatel jako osoba oprávněná s předmětem dražby hospodařit a zcizit jej (dále jen „bývalý vlastník“), za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli, a to na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel je povinen uhradit náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka. Po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 2.2.2018

Ve Zlíně dne 2.2.2018

Navrhovatel

Dražebník

.....  
**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**  
předseda představenstva  
**Ing. Svatopluk Březík**  
(úředně ověřený podpis)

.....  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
ředitelka společnosti  
**Marcela Koutná**  
(úředně ověřený podpis)