

Spisová značka: MMZL-SÚ-161091/2017/Fo

Číslo jednací dokumentu: MMZL 015270/2018

Zlín dne 31.1.2018

Právní osoba: Ing. Barbora Fojtáčová, tel. 577630184

AH-ENERGY, s.r.o., K Cihelně 304, Louky, 763 02 Zlín 4

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**AH-ENERGY, s.r.o., K Cihelně 304, Louky, 763 02 Zlín 4,
kterou zastupuje GLOBAL INVESTMENT OPPORTUNITIES, s.r.o., Dvořákova 1417, 763 61
Napajedla - - Ing. Miroslava Szvastics Šobáňová**

(dále jen "stavebník") dne 20.12.2017 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu označenou jako:

"OFFICE AH-ENERGY"

na pozemcích st. p. 1309, parc. č. 916/20, 142/47 v katastrálním území Malenovice u Zlína. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bývalé TRAFOSTANICE, její částečnou nástavbu ve stávající nižší části objektu a o přístavbu k tomuto objektu. Současně bude provedena změna účelu užívání trafostanice na kancelářské prostory - administrativní budova, tedy občanská vybavenost.

Jedná se o zděnou, částečně dvoupodlažní nepodsklepenou budovu s plochou střechou obdélníkového půdorysu cca 10,9 x 7,42 m s výrazným komínem procházejícím centrem objektu a s betonovou rampou osazenou k severozápadní obvodové stěně (zahradní část).

Část trafostanice na straně komunikace je vyšší, druhá část, ze zahrady, je nižší.

Projekt řeší stavební úpravy objektu v návaznosti na jeho novou dispozici – z uliční části vznikne tři podlažní budova se zachováním původního objemu a vzhledu /členění oken/ stávající TRAFOSTANICE.

Ze zahradní části vznikne dvoupodlažní budova s pochozí terasou. Původní výška této části objektu bude zvýšena tak, aby zde bylo možno umístit dvě nadzemní podlaží. Zvýšení bude prakticky do úrovně 3.NP, tak aby pochozí terasa byla přístupná přímo z 3.NP, které je vestavěno v uliční části budovy.

Betonová rampa v zahradní části objektu bude rozšířena z důvodu zateplení stávající budovy.

Třípodlažní a dvoupodlažní části objektu jsou odděleny masivním zděným komínem.

Objekt bude nově kompletně zateplen vnějším kontaktním systémem ETICS.

Objem komínu bude zachován tak, aby jeho objem, čímž je budova typická, byl zachován.

Přístavba bude řešena rovněž třípodlažní, jako nepodsklepený objekt s plochou střechou. Bude přistavěna k severozápadní štítové obvodové stěně stávajícího objektu, kde na sebe budou navazovat podlahy jednotlivých podlaží, které budou komunikačně propojeny. Půdorysně je přístavba řešena jako cca čtverec 8,80 x 8,97m s jedním zkoseným rohem z důvodu kopírování hranice pozemků p.č.142/47 - umístění přístavby a p.č.142/13 - sousední pozemek.

Objekt přístavby bude řešen v obdobných základních materiálech, jako stávající trafostanice – zděný (broušené cihelné bloky) založený na betonových pasech a ŽB desce, železobetonové nosné konstrukce jednotlivých podlaží a střechy, kompletní zateplení vnějším kontaktním systémem ETICS. Přístavba a stávající stavba jsou v každém podlaží komunikačně propojeny.

Fasády obou částí jsou řešeny tak, aby měly obdobné členění okenních otvorů, jako fasáda původního objektu TRAFOSTANICE.

Fasáda bude řešena v barevných odstínech šedé. Okenní otvory ve stávajícím objektu trafostanice jsou vizuálně zachovány a svislé okenní pásy procházející opticky všemi třemi podlažími. V přístavbě jsou

okenní otvory začleněny taktéž do svislých pásů, ale okno už není průběžné přes všechna podlaží, ale je samostatně osazeno v každém NP.

Základové konstrukce:

Přístavba bude založena na betonových pasech ze ztraceného bednění šířky 500mm s ocelovou výztuží. Mezi základovými pasy bude proveden hutněný násyp na hutněné zemině jako podklad pro konstrukci ŽB desky.

Nosné svislé konstrukce:

- cihelné bloky broušené (tl.300mm)

Nenosné svislé konstrukce:

- cihelné bloky (tl.150mm)

Nosné vodorovné kce:

- stropy nad 1.NP a 2.NP a nosná kce střechy - monolitická betonová deska (tl.200mm)

Obvodové:

- cihelné bloky broušené (tl.300mm)
- celý obvodový plášť je zateplen vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS o celkové tloušťce 150mm

Podlahová konstrukce:

- Konstrukci podlahy tvoří ŽB deska na hutněném násypu, penetrace, hydroizolace s protiradonovým opatřením, tepelná izolace, separační vrstva, anhydritová litá směs a nášlapná vrstva

Stropní konstrukce nad 1.NP/podlahová kce 2.NP:

- monolitická betonová deska, tepelná izolace, separační vrstva, anhydritová litá směs a nášlapná vrstva

Stropní konstrukce nad 2.NP/podlahová kce 3.NP:

- monolitická betonová deska, anhydritová litá směs a nášlapná vrstva

Střešní konstrukce:

- monolitická betonová deska, penetrace, hydroizolace, tepelná izolace a spádová vrstva min. 2% střešní krytina

Stavební úřad Magistrátu města Zlína, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

o z n a m u j e

podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a současně podle ust. § 112 odst. 2 téhož zákona upouští od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě a stanovuje **10-ti denní** koncentrační lhůtu pro uplatnění případných námitek a připomínek. K později podanému nebude přihlédnuto.

Stavební úřad současně v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dává všem účastníkům řízení možnost, aby se, mají-li zájem, nejpozději při veřejném ústním jednání seznámili s podklady pro rozhodnutí a aby se k těmto podkladům vyjádřili, popřípadě navrhli jejich doplnění.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout na Stavebním úřadu Magistrátu města Zlína, kancelář č. 320, úřední dny pondělí a středa 8 - 17 hodin, na základě dohody i mimo úřední dny.

Poučení:

Dle ust. § 114 stavebního zákona platí:

(1) Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

(2) K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

(3) Námitku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námitce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence práva nebo rozsahu vlastnických práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Barbora Fojtáčová
technik II. oddělení stavebně správního řízení

otisk úředního razítka

Obdrží:

zastupující stavebníka (do DS) :

GLOBAL INVESTMENT OPPORTUNITIES, s.r.o., IDDS: 4qe8hgy

účastníci dle ust. § 109 písm. e) stavebního zákona (doručováno veřejnou vyhláškou) :

Osoby, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc.č. 142/11, 142/13, 142/33, 906/49, 906/203, 906/311, 916/41, 916/42, 916/43, 916/44, 916/47, 916/48, st.p. 726, 89/3 a stavbám na nich

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

na vědomí:

AH-ENERGY, s.r.o., IDDS: 9jwj2gf

Poznámka:

Toto oznámení je řádně doručováno účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 109 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení stanoveným dle ust. § 109 písm. e) veřejnou vyhláškou a to v souladu s ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (správní řád) v návaznosti na ust. § 25 odst. 1 a 2 správního řádu. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Toto oznámení se vyvěšuje na elektronické úřední desce Magistrátu města Zlína a na webových stránkách www.zlin.eu.